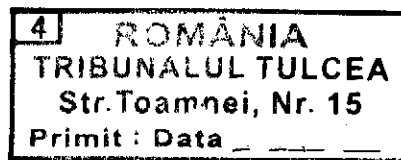


S.C. CIMEX SA Tulcea, jud. Tulcea – societate în insolvență, in insolvency, en procedure collective

Nr. 923 din 23.05.2018



23. MAI. 2018

PLAN DE REORGANIZARE

S.C. CIMEX S.A. Tulcea, jud. Tulcea

Societate in insolventa care face obiectul dosarului nr. 1103/88/2017

aflat pe rolul TRIBUNALULUI TULCEA

Administrator judiciar C.I.I. Florescu Mircea Sorin



Mai 2018

NOTA DE PREZENTARE A PLANULUI

În temeiul prevederilor art. 132 alin. (1) lit. „b” din Legea 85/2014, prezentul plan de reorganizare al societății SC CIMEX SA, este propus de către administratorul judiciar al debitorului SC CIMEX SA în dosarul nr. 1103/88/2017 aflat pe rolul TRIBUNALUL TULCEA – Secția Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal.

Condițiile preliminare pentru depunerea prezentului Plan de Reorganizare, prevăzute expres de art. 132 alin. (1) din Legea 85/2014, au fost îndeplinite.

- Tabelul definitiv de creanțe nr. 754 din 26.04.2018 a fost depus la dosarul cauzei și publicat în BPI nr. 8676 din 27.04.2018.

Menționăm că societatea și-a manifestat intenția de reorganizare a activității depunând declarația prevăzută la 67 alin. (1) lit. g) din legea nr. 85/2014, odată cu formularea cererii de deschidere a procedurii insolvenței și a celorlalte documente prevăzute de art. 67 din Lege.

Societatea SC CIMEX SA nu a fost, anterior deschiderii procedurii, subiect al procedurii insolvenței, și de asemenea, nici debitorul, nici administratorii, directorii și/sau asociații acestuia care dețin controlul asupra sa, nu au fost condamnați definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni intenționate contra patrimoniului, de corupție și de serviciu, de fals, precum și pentru infracțiunile prevăzute de Legea nr. 22/1969, Legea nr. 31/1990, Legea contabilității nr. 82/1991, Legea concurenței nr. 21/1996, Legea nr. 78/2000, Legea nr. 656/2002, Legea nr. 571/2003, Legea nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, și infracțiunile prevăzute de prezenta lege, în ultimii 5 ani anterior deschiderii procedurii.

Planul de Reorganizare al societății prevede ca modalități de reorganizare a acesteia: **i) continuarea activității debitorului** în termeni de eficiență, cu păstrarea de către debitor a conducerii activității sale, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, dar cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar desemnat în condițiile legii, conform art. 133 alin. 5 lit „A” din legea nr. 85/2014, **precum și ii) Lichidarea parțială a unor bunuri din averea debitorului, separat ori în bloc, libere de orice sarcini, sau darea în plată a acestora către creditorii debitorului, în contul creanțelor pe care aceștia le au față de averea debitorului**, conform art. 133 alin. 5 lit „E” și „F” din legea nr. 85/2014. Lichidarea de bunuri se va face însă numai după achitarea integrală, în primele 30 de zile de la confirmarea Planului, a tuturor creanțelor garantate și bugetare ale ANAF.

Planul de Reorganizare pe care îl supunem atenției judecătorului sindic și creditorilor societății cuprinde perspectivele de redresare ale societății în raport cu posibilitățile și specificul activității acesteia, indică mijloacele financiare disponibile și situația cererii de piață față de oferta societății. Măsurile de implementare a planului de reorganizare sunt prevăzute în cadrul secțiunii a 7-a a Planului de reorganizare și prevede măsuri adecvate dintre cele menționate de art. 133 alin. (5) din Legea 85/2014.

Categoriile de creanțe propuse pentru a vota prezentul Plan de Reorganizare sunt:

- creanțele care beneficiază de drepturi de preferință (art. 138, alin. (3) lit. „a”)
- creanțele bugetare (art. 138, alin. (3) lit. „c”)

- celelalte creanțele chirografare (art. 138, alin. (3) lit. „e”)

Planul de Reorganizare cuprinde modalitățile de acoperire a pasivului societății și sursele de finanțare a planului.

Practic, prin plan se va efectua plata rapidă și integrală, în primele 30 de zile de la confirmarea Planului, a **creanțelor bugetare garantate și a celor bugetare, iar toate celelalte creanțe chirografare se vor achita integral în primele 6 luni de la confirmare**, cu mențiunea că creanțele **chirografare subordonate se vor achita în următoarele 6 luni din Plan** în procent de 95%, acestea consimțind la un tratament mai puțin favorabil pentru creanțele lor, în beneficiul celorlalți creditori.

Elementele obligatorii prevăzute de Legea 85/2014, precum durata de implementare a planului (care este de numai 1 an - 4 trimestre), programul de plată al creanțelor și indicarea categoriilor de creanțe defavorizate, a tratamentului acestora și a prezentării comparative a sumelor și termenelor în care vor fi distribuite creanțele către creditori în ipoteza falimentului sunt cuprinse în cadrul prezentului Plan de Reorganizare.

Principalul avantaj pentru TOȚI creditorii este TERMENUL SCURT în care își recuperează creanțele prin Planul de reorganizare, respectiv mult mai scurt decât în cazul falimentului.

Creanțele înscrise în tabelul definitiv sub condiție nu vor participa la distribuire decât dacă și numai la momentul îndeplinirii condiției suspensive, conform art 102 alin. 5 din legea nr. 85/2014, având în vedere faptul că în intervalul de până la momentul realizării condiției, condiția suspensivă presupune că obligația încă nu există, iar dreptul la vot în cadrul procedurii și dreptul de distribuire se va naște numai dacă se va îndeplini condiția suspensivă.

În consecință, apreciem faptul că prezentul Plan de Reorganizare întrunește toate condițiile prevăzute de Legea 85/2014 privind procedura insolvenței, motiv pentru care îl supunem atenției d-voastră, în vederea admiterii și aprobării acestuia.

Cabinet Individual de Insolvență

FLORESCU MIRCEA SORIN

Administrator judiciar SC CIMEX SA



Cuprins:

1. PREAMBUL.....	6
1.1 Justificarea legală.....	6
1.2. Autorul Planului.....	6
1.3. Durata de implementare a planului și administrarea societății.....	6
1.4. Scopul planului.....	6
2. INFORMAȚII CU CARACTER GENERAL	7
2.1.Date de identificare și statutul juridic al societății.....	7
2.2. Obiectul de activitate, evoluția pieței în domeniul de activitate al debitoarei.....	7
2.3 Date despre capitalul social, asociați, administratori statutari.....	8
2.4. Analiza economico-financiară a societății la data deschiderii procedurii și principalele cauze ale insolvenței.....	8
2.4.1. Analiza situației patrimonialului.....	8
2.4.1.1 Analiza activului patrimonial.....	9
2.4.1.1.1. Activele imobilizate.....	9
2.4.1.1.2 Activele circulante.....	10
2.4.1.2. Analiza pasivului societății.....	11
2.4.1.3. Analiza contului de profit și pierderi.....	12
3. NECESITATEA REORGANIZĂRII.....	12
3.1. Aspecte economice și de piață	12
3.2. Aspecte sociale.....	13
3.3. Avantajele reorganizării.....	13
3.3.1. Premisele reorganizării SC CIMEX SA.....	13
3.3.2. Avantaje generale față de procedura falimentului.....	13
3.3.3. Compararea avantajelor reorganizării în raport cu situația/cazul falimentului societății.....	14
3.3.4. Avantaje pentru principalele categorii de creditori.....	20
4. SITUAȚIA SOCIETĂȚII LA DATA ÎNTOCMIRII PLANULUI DE REORGANIZARE.....	21
4.1. Structura actuală a manageriatului.....	21
4.2. Structura de personal și organizarea internă.....	21
4.3. Pasivul societății.....	22
5. ANALIZA ACTIVITĂȚII DEBITOAREI ÎN PERIOADA DE OBSERVAȚIE... ..	22
5.1. Datorii nascute pe perioada de observatie.....	22
5.2 Analiza contului de profit si pierdere in observatie.....	23
6. OBIECTIVELE PLANULUI DE REORGANIZARE.....	27
6.1. Premisele și avantajele generale ale reorganizării.....	27
6.2. Obiectivele și durata planului de reorganizare.....	28
6.3. Intenția de reorganizare.....	28
6.4. Conducerea activității societății în perioada de reorganizare.....	28
7. STRATEGIA DE REORGANIZARE ȘI SURSELE DE FINANȚARE A PLANULUI DE REORGANIZARE.....	29
7.1. Strategia de reorganizare.....	29
7.2. Surse de finanțare a plăților care se estimează a se efectua pe perioada reorganizării si Prezentarea previziunilor privind fluxul de numerar.....	30
7.2.1. Încasări și cheltuieli din activitatea curentă.....	30
7.2.2. Încasări din lichidarea parțială.....	33

7.2.3. Alte măsuri pentru punerea în aplicare a Planului de Reorganizare.....	37
8. CATEGORII DE CREANȚE, TRATAMENTUL CREANȚELOR ȘI PROGRAMUL DE PLATĂ AL CREANȚELOR.....	37
8.1 Categorii de creanțe.....	37
8.2. Tratamentul creanțelor.....	38
8.3. Plata creanțelor deținute împotriva averii debitoarei	39
8.3.1. Programul de plată a creanțelor înscrise în tabelul definitiv.....	39
8.3.2. Mecanismul de vot.....	40
8.3.3. Plata creanțelor născute în cursul procedurii.....	41
8.3.4. Plata remunerației administratorului judiciar.....	41
9. DESPĂGUBIRI CE URMEAZĂ A FI OFERITE TITULARILOR TUTUROR CATEGORIILOR DE CREANȚE PRIN COMPARAȚIE CU VALOAREA ESTIMATĂ CE AR PUTEA FI PRIMITĂ ÎN CAZ DE FALIMENT.....	41
10. CONTROLUL APLICĂRII PLANULUI	42
11. DESCĂRCAREA DE RĂSPUNDERE ȘI DE OBLIGAȚII A DEBITORULUI.....	43

ANEXE

Anexa 1. Tabel definitiv de creanțe nr. nr. 754 din 26.04.2018, depus la dosarul cauzei și publicat în BPI nr. 8676 din 27.04.2018

Anexa 2. Cash-flow, Fluxul de numerar previzionat

Anexa 3. Programul de plăți

Anexa 4. Hotărârea AGA nr. 1705 din 10.08.2017 prin care a fost desemnat administratorul special

Anexa 5. Sinteza raportelor de evaluare

Anexa 6. Contracte în derulare

Anexa 7. Adrese scise ale creditorilor chirografari subordonați Gheorghiu Teodor Corneliu și Leonida Maria prin care consimt la un tratament mai puțin favorabil pentru creanțele lor.

1. Preambul

1.1. Justificarea legală

Reglementarea legală care stă la baza întocmirii prezentului plan de reorganizare este Legea 85/2014 privind procedura insolvenței.

Legea consacră problematicii reorganizării o secțiune distinctă, respectiv Secțiunea a 6-a, cap. 1 (Planul). Prin prisma acestor prevederi legale se oferă șansa debitorului față de care s-a deschis procedura prevăzută de legea mai sus menționată să-și continue activitatea comercială, reorganizându-și activitatea pe baza unui plan de reorganizare, cu consecința reinserției în circuitul economic.

Menționăm faptul că societatea nu a fost subiect al procedurii instituite prin prevederile Legii 85/2006 ori 85/2014 privind procedura insolvenței de la înființarea acesteia până în prezent.

1.2. Autorul planului

Autorul acestui Plan de reorganizare este administratorul judiciar, conform prevederilor art. 132, alin. 1 lit. "b" din legea nr. 85/2014.

Condiția prevăzută de lege, privind propunerea Planului în termenul de 30 de zile de la data publicării tabelului definitiv de creanțe, este îndeplinită.

1.3. Durata de implementare a Planului și administrarea societății

În ceea ce privește **durata de implementare a planului de reorganizare**, în vederea acoperirii într-un termen cât mai scurt a pasivului societății debitoare, se propune implementarea acestuia pe durata de 1 an (4 trimestre) de la data **confirmării** acestuia de către judecătorul sindic, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

De asemenea, în temeiul art. 133 alin. 5 lit A din Legea privind procedura insolvenței, planul de reorganizare prevede păstrarea de către debitor, a conducerii activității sale, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar desemnat în condițiile legii.

1.4. Scopul planului

Scopul principal al planului de reorganizare coincide cu scopul Legii 85/2014, proclamat fără echivoc în art.2, și anume **acoperirea pasivului debitorului, cu acordarea șanse de redresare a activității acestuia**, ținând seama de următoarele principii:

- maximizarea gradului de valorificare a activelor și de recuperare a creanțelor;
- acordarea unei șanse debitorului de redresare eficientă și efectivă a afacerii, prin procedura de reorganizare judiciară;
- derularea procedurii într-un timp util și rezonabil, într-o manieră obiectivă și imparțială;
- asigurarea unui tratament egal al creditorilor de același rang;
- asigurarea unui grad ridicat de transparență și previzibilitate în procedură;
- recunoașterea drepturilor existente ale creditorilor și respectarea ordinii de prioritate a creanțelor;
- asigurarea unui tratament egal între creditorii de același rang, a recunoașterii priorităților comparative și a acceptării unei decizii a majorității,
- valorificarea în timp util și într-o manieră cât mai eficientă a activelor;

Principala modalitate de realizare a acestui scop, este reorganizarea debitorului și menținerea societății în circuitul economic.

Reorganizarea prin continuarea activității debitorului presupune operaționalizarea unor măsuri de eficientizare a activității curente a societății aflate în dificultate, menținându-se obiectul de activitate, dar aliniindu-se modul de desfășurare a activității la noua strategie, conform cu resursele existente și cu cele care urmează a fi atrase prin lichidarea parțială de bunuri, toate aceste strategii aplicate fiind menite să facă activitatea de bază a societății profitabilă.

Planul de reorganizare, potrivit spiritului Legii 85/2014, trebuie să satisfacă scopul reorganizării, anume menținerea debitoarei în viața comercială și socială, cu efectul menținerii serviciilor debitorului pe piață. Totodată, **reorganizarea înseamnă protejarea intereselor creditorilor, care au o șansă în plus la realizarea mai rapidă a creanțelor** lor. Aceasta pentru că, în concepția modernă a legii, este mult mai probabil ca o afacere funcțională să producă resursele necesare acoperirii pasivului decât lichidarea averii debitoarei aflate în faliment.

Prezentul plan își propune să acționeze pentru continuarea activității în termeni de eficiență economico-financiară, având ca scop principal plata în procent de 100% a **creanțelor garantate, bugetare și chirografare nesubordonate, precum și plata în procent de 95% a creanțelor chirografare subordonate**, relansarea viabilă a activității, sub controlul administratorului judiciar în ceea ce privește realizarea obiectivelor menționate.

În ceea ce privește variantele de reorganizare a activității societății debitoare avute în vedere în prezentul plan, menționăm faptul că **se prevede i) continuarea activității debitorului** în termeni de eficiență, cu păstrarea de către debitor a conducerii activității sale, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, dar cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar desemnat în condițiile legii, conform art. 133 alin. 5 lit "A" din legea nr. 85/2014, **precum și ii) Lichidarea parțială a bunurilor averii debitorului, separat ori în bloc, libere de orice sarcini, sau darea în plată a acestora către creditorii debitorului, în contul creanțelor pe care aceștia le au față de averea debitorului**, conform art. 133 alin. 5 lit "E" și "F" din legea nr. 85/2014. Lichidarea de bunuri se va face însă numai după achitarea integrală, a tuturor creanțelor garantate ale ANAF.

2. Informații cu caracter general

2.1 Date de identificare și statutul juridic al societății

Societatea Cimex S.A. s-a înființat în anul 1991, sub forma unei societăți pe acțiuni, conform certificatului de înregistrare fiscală seria B nr. 158797, atribuindu-se număr la registrul comerțului J36/78/1991. În prezent societatea își desfășoară activitatea în următoarele locații:

- La sediul social din mun. Tulcea, Km. 4, jud. Tulcea;
- La sediul secundar din mun. Tulcea, str. Taberei nr. 4, jud. Tulcea;

Administrator unic al societății a fost desemnat dl. Gheorghiu Teodor Corneliu, care deține în prezent calitatea de administrator special, desemnat de Adunarea Generală Ordinară a acționarilor din data de 10.08.2017, conform PV AGA Nr. 1705 din 10.08.2017.

Prin Încheierea nr. 963 din data de 09.06.2017 pronunțată de Tribunalul Tulcea Secția Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 1103/88/2017, s-a dispus deschiderea procedurii de insolvență în formă generală împotriva debitorului SC CIMEX SA și desemnarea în calitate de administrator judiciar a Cabinetului Individual de Insolvență Florescu Mircea Sorin, debitoarei nefiindu-i ridicat dreptul de administrare.

2.2. Obiect de activitate. Evoluția pieței în domeniul de activitate al debitoarei

Societatea are ca **obiect de activitate principal – Construcții de clădiri rezidențiale – cod CAEN: 4210.**

Societatea a început să întâmpine dificultăți începând cu anul 2016, perioadă în care a derulat un număr de 6 contracte cu primării din județul Tulcea, pentru lucrări de canalizare, stații de epurare, drumuri, lucrări civile, toate având sursă de finanțare fonduri europene. Contractele s-au derulat fără avans cu deconturi, așalonate pe 2-4 tranșe anual, motiv pentru care societatea debitoare a luat un credit de la BRD GSG SA, pentru derularea lucrărilor. Decontarea la intervale mari a lucrărilor contractate a condus la blocaje precum neachitarea la timp a furnizorilor iar sistarea lucrărilor din lipsa surselor bugetare a dus la degradarea lucrărilor, furturi de materiale, remedierea lucrărilor, toate acestea conducând la pierderi pe anul 2016.

În luna aprilie 2017, SC Cimex SA a achitat creditul în valoare de 1.360.000 lei către BRD GSG SA, efort considerabil care însă a diminuat resursele financiare disponibile ale societății și a generat starea de insolvență iminentă a societății.

De asemenea, datorită lipsei fondurilor necesare și a lipsei de noi contracte de lucrări, debitoarea nu a mai putut plăti datoriile curente, datorii la care s-au acumulat accesorii.

Neplata la timp a datoriilor către furnizorii de materiale a dus la acțiunea de către aceștia, în instanță, a SC Cimex SA.

Pe piața de construcții din județul Tulcea debitoarea este recunoscută ca o societate etalon în domeniu, cu o largă expertiză și un portofoliu în istoric extins inclusiv la nivel internațional. Cota de piață actuală este apreciată la cca 15% în județ, celelalte societăți concurente fiind de asemenea în insolvență majoritatea datorită lipsei de contracte de lucrări.

2.3. Date despre capitalul social, asociați, administratori statutari

Societatea are un capital social de 1.195.728 lei, iar acționari persoane fizice și juridice, astfel: Gheorghiu Teodor Corneliu- 31,978%, Leonida Maria – 22,071%, alți acționari persoane fizice – 21,42% și alți acționari persoane juridice – 24,531%.

2.4. Analiza economico-financiară a societății la data deschiderii procedurii și principalele cauze ale insolvenței

În vederea stabilirii cauzelor care au dus la starea de insolvență (insuficiența fondurilor bănești disponibile pentru plata datoriilor exigibile), administratorul judiciar a efectuat cercetări pe mai multe planuri: analiza situației patrimoniale, analiza evoluției contului de profit și pierderi, analiza indicatorilor economico-financiar.

Perioada de timp luată ca referință pentru această analiză este reprezentată de ultimii 3 ani de activitate înaintea deschiderii procedurii, respectiv situația premergătoare deschiderii procedurii de insolvență, în vederea obținerii unei imagini complete asupra evoluției situației economico-financiară a debitoarei, precum și asupra cauzelor și împrejurărilor care au condus la incapacitatea de plăți a acesteia.

Analiza situației societății s-a realizat pe baza documentelor predate de societatea debitoare: situații financiare anuale și interimare împreună cu anexele aferente, fișe de cont, bilanțe sintetice de verificare, situații de sinteză întocmite de departamentul financiar-contabilitate al debitoarei, pornind de la premisa că acestea oferă o imagine completă și fidelă a situației economice.

2.4.1. Analiza situației patrimoniului

Administratorul judiciar a efectuat o analiză asupra situației patrimoniului debitoarei și o analiză a ratelor de structură ale activului și pasivului pentru a reflecta o imagine cât mai clară asupra activității acesteia în ultimii trei ani.

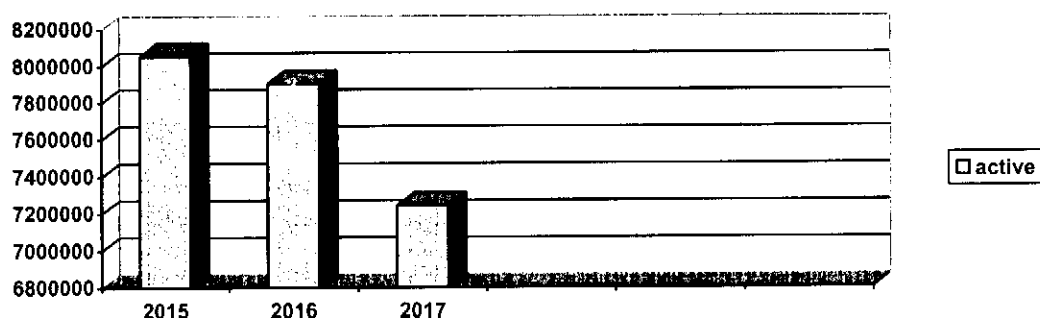
Nr. crt.	Denumirea indicatorului	2015	2016	2017
I.	Active imobilizate, din care	8.054.050	7.906.239	7.244.016
	Imobilizări Corporale	8.053.950	7.906.139	7.243.916
	Imobilizări necorporale	-	-	0
	Imobilizări financiare	100	100	100
II.	Active circulante, din care	6.459.151	5.065.277	1.696.802
	Stocuri (materii prime, materiale, produse finite, mărfuri etc.)	1.148.433	1.865.529	515.732
	Creanțe (clienți, debitori diverși)	4.110.175	2.527.947	430.828
	Disponibil (casa, bancă)	1.200.543	671.801	750.242
	Total active (I+II)	14.513.201	12.971.516	8.940.818

2.4.1.1 Analiza activului societății

2.4.1.1.1 Activele imobilizate

Structura imobilizărilor corporale și evoluția acestora este detaliată în tabelul de mai jos (valori neamortizate):

Denumirea indicatorului	2015	2016	2017
Terenuri	7.861.718	7.793.679	7.156.995
Construcții	31	-	-
Echipamente tehnologice, mașini utilaje	192.201	112.460	86.921
Mobilier, aparatură birotică	-	-	-
TOTAL	8.053.950	7.906.139	7.243.916



Situația amortizării activelor imobilizate

Elemente de imobilizări	Sold initial	Amortizare în cursul anului	Amortizare aferentă imobilizărilor scoase din evidență	Amortizare la sfârșitul anului
Construcții	8.500	31	0	8.531
Instalații tehnice și mașini	3.894.456	50.158	510.466	3.434.148
Amortizări total	3.902.956	50.189	510.466	3.442.679

Din studiul documentelor contabile au fost identificate un număr de 4 transferuri patrimoniale efectuate în cele 6 luni anterioare deschiderii procedurii, care au fost analizate de administratorul judiciar sub aspectul oportunității și al prețurilor, rezultând că acestea s-au efectuat în scopul asigurării lichidităților necesare desfășurării activității curente și finalizării contractelor în derulare, prețurile de transfer fiind la nivelul valorii de piață a bunurilor, astfel că nu sunt incidente prevederile art. 117 din Legea 85/2017.

2.4.1.1.2 Activele circulante

	Active circulante	2015	2016	2017
I	Stocuri (materii prime, materiale, produse finite, mărfuri etc.)	1.148.433	1.865.529	515.732
II	Creanțe	4.110.175	2.527.947	430.828
III	Disponibil (casa, bancă)	1.200.543	671.801	750.242
	TOTAL	6.459.151	5.065.277	1.696.802

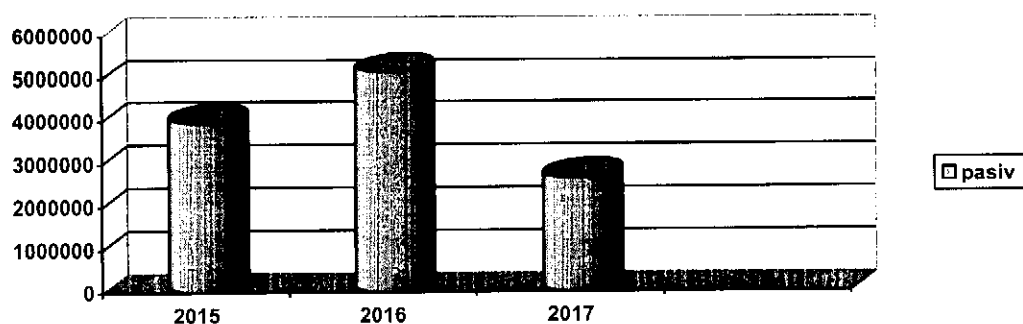
Se observă că premergător intrării în procedura insolvenței, stocurile au scăzut în contextul adoptării unor politici corecte de desfacere a produselor din stoc, în vederea redresării activității societății.

O pondere semnificativă din totalul activelor curente o au și *creanțele*. Valoarea creanțelor neîncasate scade constant în perioada analizată, ceea ce indică o preocupare a managementului societății pe această linie.

2.4.1.2 Analiza pasivului societății

Pasivul bilanțului reflectă din punct de vedere financiar sursele de proveniență ale capitalurilor proprii și împrumutate. Pasivul societății are următoarea structură:

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	2015	2016	2017
I.	Capital social	1.195.728	1.195.728	1.195.728
II.	Rezultat reportat(profit/pierdere)	-	-	-1.320.573
III.	Rezultat curent (profit/pierdere)	17.456	-2.625.587	-1.506.944
IV	Rezerve	1.418.176	1.434.968	129.954
V	Rezerve din reevaluari	7.449.360	7.449.360	7.449.360
VI	Repartizare profit	664	-	-
	Capital propriu	10.080.056	7.454.469	5.947.525
VII	Datorii termen scurt	3.959.240	5.146.979	2.664.462
VIII	Datorii termen lung			
	Total datorii (VII+VIII)	3.959.240	5.146.979	2.664.462

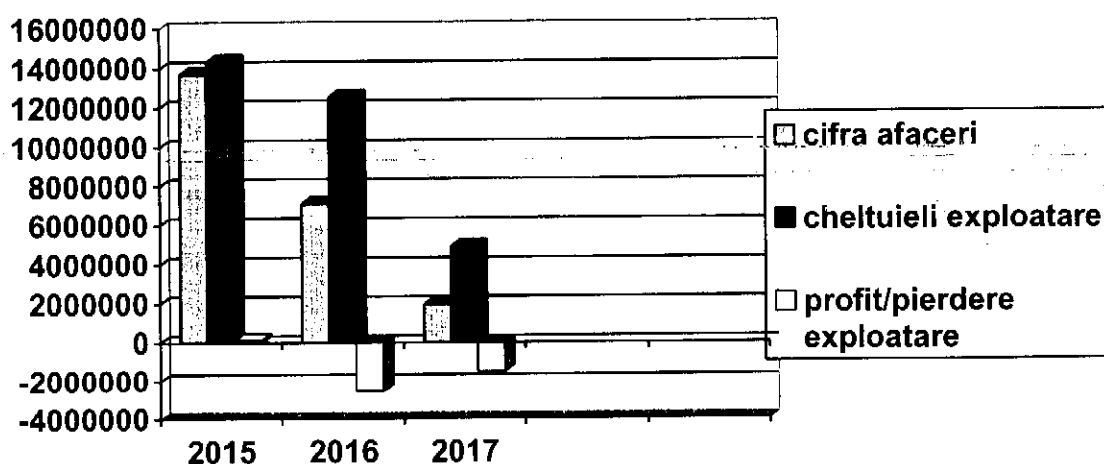


Analizând evoluția în ultimii trei ani a pasivului, se observă o scădere accentuată a acestuia în 2017 față de 2016, aspect pozitiv.

2.4.1.3. Analiza contului de profit si pierdere

Imaginea de ansamblu asupra contului de profit și pierdere aferent ultimilor 3 ani se prezintă în felul următor:

	Contul de profit și pierdere	2015	2016	2017
I.	Cifra de afaceri	13.708.355	7.110.205	1.957.735
II	Alte venituri din exploatare	753.346	2.847.109	1.455.780
III.	Cheltuieli exploatare	14.339.082	12.524.257	4.904.768
A	Profit/pierdere exploatare (I+II-III)	122.619	-2.566.943	-1.491.253
IV.	Venituri financiare	743	1132	556
V.	Cheltuieli financiare	89.180	59.776	16.247
B	Profit/pierdere financiar (IV-V)	-88.437	-58.644	-15.691
C	Profit/pierdere brut (A+B)	34.182	-2.625.587	-1506.944
D	Impozit pe profit	16.726	0	0
	Profit/pierdere total net (C-D)	17.456	-2.625.587	-1.506.944



Situația prezentată evidențiază că problemele societății își au sorginea din anul 2016, dar se constată o remediere în anul 2017, după intrarea în procedura insolvenței, când pierderea s-a diminuat considerabil chiar în condițiile unei cifre de afaceri mai mici.

3. Necesitatea reorganizării

3.1 Aspecte economice și de piață.

În plan economic, procedura reorganizării este un mecanism care permite comerciantului aflat într-o stare precară din punct de vedere financiar, să se redreseze și să-și urmeze activitatea

de producție și comerțul. O asemenea procedură își găsește finalitatea în încercarea de păstrare a SC CIMEX SA în circuitul comercial cu consecința participării acesteia în mod activ la viața economică și contribuția acesteia la performanțele economiei naționale în ansamblul ei

Societatea debitoare are 48 de angajați și are un potențial ridicat în piața de construcții locală.

Toate acestea confirmă potențialul economic al debitoarei și dovedesc necesitatea reorganizării judiciare având în vedere aceste oportunități economice și de piață.

Din punct de vedere conceptual, reorganizarea înseamnă trasarea realistă a unor obiective ce trebuie atinse în orizontul de timp planificat, sub aspectul îmbunătățirii calității și cantității produselor și serviciilor. Planul de reorganizare constituie o strategie realistă de redresare, bazată pe adoptarea unei politici corespunzătoare de management, marketing și organizatorice, toate menite să transforme societatea din una aflată în dificultate, într-un competitor viabil, generator de plus valoare și beneficii.

3.2 Aspecte sociale

Reorganizarea societății SC CIMEX SA și continuarea activității sale își manifestă efectele sociale prin păstrarea unui număr util de salariați, fiind posibil ca relansarea activității să impună chiar angajări de personal, acest aspect urmand a avea impact și asupra pieței muncii. Societatea va avea în vedere, la eventualele angajări, strict criteriile de competență și eficiență.

Astfel, societatea își propune continuarea eforturilor pe linia creșterii cifrei de afaceri a societății debitoare prin reducerea și controlul strict al cheltuielilor, concomitent cu readaptarea pe cât posibil a serviciilor oferite, corespunzătoare cererii.

3.3 Avantajele reorganizării

3.3.1. Premisele reorganizării CIMEX SA

Principalele premise de la care pleacă reorganizarea CIMEX SA sunt următoarele:

- capacitatea acesteia de a menține o activitate generatoare de lichidități;
- baza materială de care dispune societatea îi permite acesteia să-și desfășoare activitatea;
- societatea și-a păstrat legatura cu principalii furnizori, cea-mai mare parte a acestora manifestându-și disponibilitatea de a susține eforturile debitoare de a-și reorganiza activitatea
- societatea deține o infrastructură organizatorică și logistică corespunzătoare în domeniul său de activitate.
- vânzarea în acest moment a întregului patrimoniu al SC CIMEX SA în cazul falimentului ar duce la înstrăinarea acestui patrimoniu la o valoare inferioară față de valoarea sa reală.

Votarea planului și continuarea procedurii reorganizării sunt măsuri menite prin finalitatea lor să satisfacă interesele tuturor creditorilor, atât ale creditorilor garantați și bugetari, dar și a tuturor creditorilor chirografari.

Nu în ultimul rând, votarea Planului satisface și intereselor debitoare, care își continuă activitatea, cu toate consecințele economice și sociale aferente.

Vânzarea în acest moment al întregului patrimoniu al debitoare în cazul falimentului **ar** duce la înstrăinarea acestui patrimoniu la o valoare inferioară valorii sale reale, precum și la **pierderea unui contribuabil la bugetul de stat.**

3.3.2. Avantaje generale față de procedura falimentului

Falimentul unei societăți situează debitora și creditorii pe poziții antagonice, primii urmărind recuperarea integrală a creanței împotriva averii debitorului, iar acesta din urmă

menținerea întreprinderii în circuitul economic. Dacă în cazul falimentului interesele creditorilor exclud posibilitatea salvării intereselor debitorului, a cărui avere este vândută (lichidată) în întregime, în cazul reorganizării cele două deziderate se cumulează, debitorul continuându-și activitatea, cu consecința creșterii sale economice, iar creditorii profită de pe urma maximizării valorii averii și a lichidităților suplimentare obținute, realizându-și în acest fel creanțele într-un timp mai scurt

Făcând o comparație între gradul de satisfacere a creanțelor în cadrul celor două proceduri, arătăm că în ambele cazuri există un patrimoniu destinat plății pasivului, dar că, în procedura reorganizării, lichiditățile și profitul obținute din continuarea activității debitoarei sporesc șansele de recuperare mai rapidă a creanțelor și într-o proporție cât mai mare.

Procesul de reorganizare comportă și alte avantaje:

- Continuând activitatea de producție, crește considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți "active", față de situația valorificării patrimoniului unei societăți „moarte”, nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării);
- De asemenea, continuarea activității mărește considerabil șansele ca activul societății să fie (eventual) vândut ca un ansamblu în stare de funcționare (ca afacere), chiar în eventualitatea nedorită a deschiderii procedurii de faliment;
- Societatea are costuri fixe (utilități, salarii, etc.), cheltuieli care pot fi amortizate prin continuarea activității de bază. Toate aceste cheltuieli, în cazul nefericit al falimentului societății, ar urma să fie plătite prioritar din valoarea bunurilor vândute, împietând asupra valorii obținute din vânzare și diminuând în mod direct gradul de satisfacere a creanțelor creditorilor.
- Avantajele de ordin economic și social ale reorganizării sunt evidente, ținând cont de necesitatea menținerii în circuitul economic a unei societăți care este un actor important pe piața națională în domeniul său de activitate, cel puțin până la expirarea polițelor de garanții de bună execuție emise de societățile de asigurare, pentru ca contractele de asigurare să nu fie denunțate în caz de faliment cu consecința debitării societății cu sume nejustificate și penalizări curente, care ar afecta gradul de îndestulare al creditorilor.

3.3.3 Comparația avantajelor reorganizării în raport cu situația/cazul falimentului societății.

În mod indirect, textele legii nr. 85/2014 referitoare la procedura aprobării Planului de reorganizare impun întocmirea unei adevărate simulări a distribuirii către creditorii a sumelor obținabile în ipoteza falimentului.

Pentru realizarea unei astfel de simulări, este necesar a ne raporta în estimarea valorii de lichidare a activului societății CIMEX SA, la valoarea patrimoniului societății debitoare determinată prin evaluare dispusă de administratorul judiciar unui evaluator independent.

În evaluarea realizată de către evaluatorul independent DIACONU EUGEN CONSULTANT PFA selectat de comitetul creditorilor prin PV al Comitetului creditorilor nr. 2147 din 11.10.2017 s-a determinat atât valoarea de piață a activelor societății debitoare, respectiv valoarea activelor „ca afacere funcțională”, cât și valoarea de lichidare în caz de faliment

Valoarile de piață și de lichidare ale activelor societății debitoare stabilite de către evaluatorul independent în conformitate cu standardele internaționale de evaluare, se prezintă după cum urmează:

Referitor la evaluarea PROPRIETATEA IMOBILIARĂ, formată din :

1. TEREN INTRAVILAN AFERENT : 2143 MP
 2. CONSTRUCTIE SEDIU BIROURI – P+IE : 1.412 mpAd
amplasate in Tulcea , str. Isacei nr. 4 , KM3 , (NR.CAD. 1724 – 42343 vechi)
- VALOAREA DE PIATA estimata : V = 2.223.100 LEI
VALOAREA DE LICHIDARE :V = 1.556.200 LEI

Referitor la evaluarea PROPRIETATEA IMOBILIARĂ TEREN INTRAVILAN SI HALA (CLADIRE ADMINISTRATIVA) amplasate in Tulcea , str. Isacsei nr. 4 , KM3 NR.CAD. 1724/10/1, formata din.

1. TEREN INTRAVILAN AFERENT : 1.284,25 MP
 2. HALA (CLADIRE ADMINISTRATIVA) – P : 245,26 mpAd ,
- VALOAREA DE PIATA estimata :V = 85.300 LEI
VALOAREA DE LICHIDARE :Vlichidare = 59.700 LEI

PROPRIETATEA IMOBILIARĂ formată din :

1. TEREN INTRAVILAN AFERENT : 5.810,00 MP

CLADIRI SI CONSTRUCTII

1. CLADIRE ADMINISTRATIVA (LOCUINTA) – C29 : 137,00 mpAd – DEMOLATA
2. CLADIRE (GRUP SANITAR – WC) – C30 : 25,00 mpAd - DEMOLATA

amplasate in Tulcea , str. Isacsei nr. 4 , KM3 , (NR.CAD. 1724 / 12

VALOAREA DE PIATA estimata :V = 216.600 LEI

VALOAREA DE LICHIDARE :Vlichidare = 151.600

PROPRIETATEA IMOBILIARĂ formată din :

1. TEREN INTRAVILAN AFERENT : 92.133 MP
2. CLADIRI SI CONSTRUCTII AFERENTE : 7.234 mpAd

amplasate in Tulcea , str. Taberei nr. 4 , KM3 , NR.CAD. 35452 ,

VALOAREA DE PIATA estimata :V = 5.821.300 LEI

VALOAREA DE LICHIDARE : Vlichidare = 4.074.900 LEI -

BUNURI MOBILE - 1.257.130 lei valoare de piata și 837.320 lei – valoare de lichidare

Stocuri – 148.652 lei valoare de piata și 111.489 lei valoare de lichidare

SINTEZA

A. TEREN SI CONSTRUCTII	ADRESA	NR. CAD.	SUPRAFATA		VALOARE	
			TEREN	CONSTRUCTII	DE PIATA	DE LICHIDARE
1. TEREN INTRAVILAN SI SEDIU ADM.	TL , str. Isacsei nr.4 - KM3	1724	2.143 mp	1.412,00 mpAd	2.223.100 lei 477.100 euro	1.556.200 lei 334.000 euro
4. TEREN SI CLADIRI INDUSTRIALE	TL , str. Isacsei nr.4 - KM3	1724 / 10 / 1	1.284,25 mp	245,26 mpAd	85.300 lei 18.300 euro	59.700 lei 12.800 euro
2. TEREN SI CLADIRI ADMINISTRATIVE	TL , str. Isacsei nr.4 - KM3	1724 / 12	5.810,00 mp	162,00 mpAd	216.600 lei 46.500 euro	151.600 lei 32.500 euro
3. TEREN SI CONSTRUCTII INDUSTRIALE	TL , str. Taberei nr.4 - KM3	1725	92.135 mp	7.234,00 mpAd	5.821.300 lei 1.235.800 euro	4.074.900 lei 874.500 euro
TOTAL IMOBILE					8.346.300 lei	5.842.400 lei
TOTAL BUNURI MOBILE					1.257.100 lei 148.650 lei	837.320 lei 111.490 lei
TOTAL GENERAL					9.727.000 LEI	6.874.579 LEI

Prin urmare, valoarea de lichidare a tuturor bunurilor debitoarei, stabilită de evaluator, este de 6.874.579 lei. La faliment însă, există din practică împrejurarea că de regulă bunurile nu pot fi vândute cu exact valoarea stabilită de evaluator, ci la o medie de cca. 90% din valorile de lichidare, putând scădea până la cca. 75% sau chiar mai puțin. Prin urmare, vom lua în calcul că suma obținabilă din lichidarea bunurilor debitoarei în cel mai optimist caz va fi de $90\% \times 6.874.579 = 6.187.121$ lei

La această valoare se adaugă valoarea creanțelor cu șanse reale de recuperare, care, la data propunerii Planului este de 76.783,83 lei.

Prin urmare,

TOTAL VALOARE OBTENABILĂ = 6.263.905 lei

După cum se poate observa, valoarea ce s-ar putea în cel mai optimist caz din lichidarea tuturor bunurilor debitoarei este de 6.263.905 lei..

Din această sumă, trebuie scăzută valoarea datoriilor curente la furnizorii curenti de plată după deschiderea procedurii, respectiv 76.485 lei.

De asemenea, în caz de faliment vor fi denunțate TOATE contractele de lucrări publice pentru care debitoarea are obligația de a asigura garanția și de a efectua remedieri, eventualitate cu efect devastator pentru societate, având în vedere consecința perceperii de daune interese și penalizări, concomitent cu executarea tuturor polițelor de asigurare de către beneficiari și înscrierea de către asigurători la masa credală cu creanțe curente deosebit de mari, din culpa debitoarei, care vor avea prioritate la distribuire față de creanțele creditorilor actuali din tabel.

Aceste contracte sunt următoarele:

Denumire investiție / Contract nr. / Beneficiar	Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor	Durata garanției de bună execuție	Data expirării garanției de bună execuție	Emitentul garanției de bună execuție
1	2	3	4	5
Construire sediu primărie Murighiol, județul Tulcea / Contract nr. 2249/06.06.2008 / Primăria Murighiol, județul Tulcea	3757 / 16.12.2009	120 luni	15.12.2019	BRD - GROUPÉ SOCIÉTÉ GENERALÉ
Campus Școlar, Grup Școlar Agricol Topolog, Comuna Topolog, județul Tulcea / Contract nr. 6115/07.07.2008 / Comuna Topolog, județul Tulcea	2564 / 08.09.2016	36 luni	07.09.2019	TREZORERIE MUNICIPIUL TULCEA / BRD - GROUPÉ SOCIÉTÉ GENERALÉ
Extindere și modernizare alimentare cu apă în localitatea Murighiol, județul Tulcea / Contract nr. 3951/ 17.10.2008 / Consiliul Local Murighiol, județul Tulcea	4029 / 02.08.2012	240 luni	01.08.2032	BRD - GROUPÉ SOCIÉTÉ GENERALÉ
Poduri peste pâraul Recea comuna Greci, Județul Tulcea / Contract nr. 3369/23.07.2009 / Comuna Greci, județul Tulcea	36 / 21.12.2016	24 luni	20.12.2018	BRD - GROUPÉ SOCIÉTÉ GENERALÉ + TREZORERIE MUNICIPIUL TULCEA

Consolidare, extindere, reparații și dotări la școala de arte și meserii Comuna Greci - corp Stejarul, județul Tulcea / Contract nr. 2754/07.06.2012 / Comuna Greci	3955 / 27.06.2013	84 luni pt. lucrări; 60 luni pt. echipamente	26.06. 2020 /26.06.2018	TREZORERIE MUNICIPIUL TULCEA
Extinderea rețelei publice de apă uzată în localitatea Luncavița, comuna Luncavița, județul Tulcea / Contract 5648/04.08.2014 / Comuna Luncavița, județul Tulcea	7823 / 25.09.2017	48 luni	24.09.2021	Societatea Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A
Sistem de canalizare și stație de epurare în localitatea Rachelu, comuna Luncavița, județul Tulcea / Contract nr. 6633 / 01.10.2014 / Comuna Luncavița, județul Tulcea	8774 / 09.12.2015	48 luni	08.12.2019	Societatea Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A
Lucrări de îmbunătățire a infrastructurii drumului de acces DE 147 cu scopul consolidării competitivității zonelor pescarești din Comuna Luncavița, județul Tulcea / Contract nr. 6799/08.10.2014 / Comuna Luncavița, județul Tulcea	6233 / 13.08.2015	48 luni	12.08.2019	Societatea Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A
Inițierea Centrului local de Informare Turistică și marketingul serviciilor legate de turismul rural în comuna Luncavița, județul Tulcea / Contract nr. 907/23.02.2015 / Comuna Luncavița, județul Tulcea	7992 / 06.11.2015	48 luni	05.11.2019	Societatea Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A
Îmbunătățirea infrastructurii drumului de acces DE 189 cu scopul consolidării competitivității zonelor pescarești din localitatea Rachelu, comuna Luncavița, județul Tulcea / Contract nr. 2392 / 07.05.2015 / Comuna Luncavița, județul Tulcea	8985 / 10.12.2015	48 luni	09.12.2020	Societatea Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A
Sistem de canalizare și stație de epurare în localitatea Slava Rusă, comuna Slava Cercheză, județul Tulcea / Contract nr. 385/16.04.2015 / Comuna Slava Cercheză, județul Tulcea	1142 / 16.11.2017	48 luni	15.11.2021	Societatea Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A
Reabilitare stradă și extindere rețea canalizare în zona Peninsula, localitatea Murighiol, județul Tulcea / Contract nr. 5973/01.09.2015 / Comuna	2018 / 18.03.2016 și 2019 / 18.03.2016	24 luni	17.03.2019	Societatea Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A

Murighiol, județul Tulcea				
Furnizare și instalare - Container grup sanitar - Baza Atheologică Ibida - Slava Rusă / Contract nr. 80 / 24.10.2016 / INSTITUTUL DE CERCETĂRI ECO - MUZEALE "Gavrilă Simion", Municipiul Tulcea	7857 / 13.12.2016	24 luni	12.12.2018	TREZORERIE MUNICIPIUL TULCEA

Daunele interese și penalizările aferente acestor contracte, inclusiv sumele ce vor intra la masa credală ca și creanțe curente ale asigurătorilor urmare executării polițelor de asigurare de către beneficiari, care vor avea prioritate la distribuire față de creanțele creditorilor actuali din tabel, pot ajunge din estimările administratorului judiciar la suma de cca. 23-24 % din valoarea contractelor, adică 24% din suma de cca. 15.000.000 lei = 3.600.000 lei.

În aceste condiții, **rezultă că suma care ar putea face obiectul distribuirii către creditorii din tabelul definitiv în caz de faliment va fi**

6.263.905 lei - 76.485 lei – 3.600.000 lei = 2.587.420 lei

Pentru corecta simulare a cazului falimentului societății, se impune ca din suma de **2.587.420 lei care ar putea face obiectul distribuirii către creditorii din tabelul definitiv în caz de faliment**, să fie scăzute următoarele cheltuieli previzibile în ipoteza falimentului, respectiv costurile legate de conservarea, administrarea patrimoniului, taxe și impozite pentru terenuri și clădiri până la vânzare, expunerea pe piață a bunurilor ce urmează a fi valorificate și cele legate de retribuția persoanelor angrenate în procedura insolvenței și a comisioanelor către UNPIR, cheltuieli ce urmează a diminua în mod corespunzător valoarea distribuirilor ce urmează a fi efectuate în ipoteza falimentului. În practica generală aceste cheltuieli sunt de cca.10% din valoarea bunurilor debitoarei obținabilă în caz de faliment, adică 10% din suma de **6.263.905 lei = 626.390 lei**

Prin urmare, sumă maximă estimată ce va putea fi distribuită către creditorii în caz de faliment al debitoarei este: 2.587.420 lei – 626.390 lei = 1.961.030 lei

Se poate desprinde **concluzia că în ipoteza deschiderii procedurii falimentului față de societatea debitoare, valoarea pe care creditorii acesteia o vor obține în urma lichidării patrimoniului acesteia este de 1.961.030 lei**, față de totalul masei credale certe cu drept de vot (fără creanțele sub condiție) care este în sumă de **1.982.813,05 lei**, respectiv numai **98,90 %** din totalul masei credale certe, **deci cu 21.783,05 lei mai puțin decât valoarea pasivului cert cu drept de vot înscris în tabelul definitiv de creanțe.**

Creditorii care își vor recupera integral creanțele chiar și în caz de faliment sunt creditorul garantat ANAF și ceilalți creditori bugetari, precum și toți creditorii chirografari nesubordonați.

Creditorii chirografari subordonați Leonida Maria și Gheorghiu Teodor Corneliu nu își vor putea recupera în caz de faliment decât un procent de 96,55% din creanțe.

Simularea distribuirilor către creditorii în ipoteza falimentului debitoarei, raportat la structura creanțelor și ponderii acestora din tabelul definitiv, se prezintă în felul următor:

Nr. crt.	Denumire creditor	Tip creanță	Valoare creanta	Creanta recuperata in caz de faliment	Procent recuperat
1	DGRFP Galați Adm. Contrib Mijlocii Constanța	garantată	7888	7888	100%
2	UAT Mun. Tulcea	bugetară	43095	43095	100%
3	DGRFP Galați Adm. Contrib Mijlocii Constanța	bugetară	24452	24452	100%
5	Compania Națională pentru Controlul Cazanelor, Instalațiilor de Ridicat și Recipientelor sub Presiune SA (CNCIR)	chirografară	40,58	40,58	100%
6	Tulcea Gaz SA	Chirografară	1185,34	1185,34	100%
7	Enel Energie SA	chirografară	1543,64	1543,64	100%
8	Electrica Furnizare SA- Agentia de Furnizare a Energiei Electrice Galați	chirografară	15513,56	15513,56	100%
9	SC Aquaserv SA	chirografară	596,76	596,76	100%
10	SC Dumitru Star Construct SRL	chirografară	31701	31701	100%
11	SC RGB SRL	Chirografară	5000	5000	100%
12	SC Proval Profil SRL	chirografară	102112,7	102112,7	100%
13	SC Descot SRL	chirografară	14693,74	14693,74	100%
14	SC Partener Glass SRL	chirografară	70505,8	70505,8	100%
15	SC Fabet SA	chirografară	11085,4	11085,4	100%
16	SC Glacial Prod SRL prin administrator judiciar Expert Insolvență SPRL	Chirografară	7200	7200	100%
17	SC Deco Total Confort SRL	chirografară	12225,64	12225,64	100%
18	SC Euskadi Invest SRL-in faliment, prin lichidator judiciar CII Crișan Daniela	chirografară	30173,21	30173,21	100%
19	SC New Virgos SRL- în insolvență, prin CII Crișan Daniela	chirografară	30775,85	30775,85	100%
20	SC Conti Grup SRL	Chirografară	38581,95	38581,95	100%
21	Liccul Tehnologic Topolog	chirografară	2824	2824	100%
22	SC Chryso România SRL	chirografară	21844,23	21844,23	100%
	SC Expert Audit SRL	chirografară	14835,57	14835,57	100%
	SC Feral SRL	chirografară	17624,23	17624,23	100%
25	SC Micono SRL	Chirografară	5452,88	5452,88	100%
26	SC Fusion Romania SRL	chirografară	6936,65	6936,65	100%
27	SC General Electric SRL	chirografară	11239,23	11239,23	100%
28	SC Sevmar SRL	chirografară	21780	21780	100%
29	SC Transut Ax SRL	chirografară	11334,13	11334,13	100%
30	SC CSW Rental SRL	chirografară	20000	20000	100%
31	SP Guard Pro SRL	Chirografară	103498	103498	100%

32	SC Total-Therm SRL	chirografară	29510,52	29510,52	100%
33	SC Don Pepe SRL	chirografară	17040,9	17040,9	100%
34	SC Apic Toll SRL	chirografară	495,25	495,25	100%
35	SC Kasandra Impex SRL	chirografară	373405,32	373405,32	100%
36	MB Con Metal SRL- în reorganizare prin Expert Cont Insolvency SPRL	Chirografară	10896,44	10896,44	100%
38	SC Titan Instal SRL	chirografară	9908,8	9908,8	100%
39	SC Deltacons SA- în insolvență prin CITR Filiala București	chirografară	2864,4	2864,4	100%
40	SC Trans Carmen SRL	chirografară	12249,4	12249,4	100%
41	SC Construct Design SRL	chirografară	22448,92	22448,92	100%
42	SC Italcogim SRL	Chirografară	10000	10000	100%
45	SC Arcom SA-în reorganizare	chirografară	135903,51	135903,51	100%
47	SC ELECTRO-SANITAS SRL	chirografară	35459,14	35459,14	100%
48	SC TINCULDI SRL	Chirografară	4911,36	4911,36	100%
43	Leonida Maria	chirografară	323071	311.925	96,55%
44	Gheorghiu Teodor Corneliu	chirografară	308909	298.252	96,55%

Rezultă astfel că în caz de faliment, toți creditorii recuperează 100% din creanțele certe, mai puțin creanțele chirografare subordonate ale lui Leonida Maria și Gheorghiu Teodor Corneliu, care recuperează doar 96,55% din creanțe.

Prin comparație față de valoarea estimată pe care creditorii o pot obține în urma lichidării patrimoniului acesteia în cel mai optimist scenariu în caz de faliment, care este de 1.961.030 lei, în cazul reorganizării judiciare a debitoarei, respectiv a continuării activității, se propune ca prin prezentul Plan de reorganizare și programul de plăți aferent să se plătească creanțele din categoria celor garantate și bugetare în procent de 100%, iar creanțele chirografare tot în procent de 100% (mai puțin creanțele chirografare-subordonate ale lui Leonida Maria și Gheorghiu Teodor Corneliu, creditorii care au consimțit la un tratament mai puțin favorabil pentru creanțele lor și care se vor achita în procent de 95%, adică mai puțin decât în cazul falimentului).

3.3.4. Avantaje pentru principalele categorii de creditori

Principalul avantaj pentru creditori este termenul (timpul) în care își recuperează creanțele. Astfel, în eventualitatea trecerii la faliment, se va da un termen de către instanță pentru depunerea de către creditori a cererilor de creanță în vederea întocmirii tabelului suplimentar, care este de 45 de zile de la data intrării în faliment conform art. 146 alin. 2 lit "a" din legea nr. 85/2014, apoi un termen pentru întocmirea tabelului suplimentar, care este de cca. 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la lit. "a". După trecerea acestor termene de cca. 75 zile (2 luni și jumătate) de la intrarea în faliment, va trebui depus tabelul definitiv consolidat, care însă nu poate fi depus decât după soluționarea previzibilelor contestații la tabelul suplimentar, al căror termen de soluționare din practica judiciară este de minimum 6 luni.

Prin urmare, tabelul definitiv consolidat de creanțe nu va putea fi depus decât după cca. 8 luni de la intrarea în faliment.

Ulterior, demararea lichidării bunurilor debitoarei nu va putea începe decât după:
- reinventarierea bunurilor debitoarei, care va dura cca. 1 lună,

- stabilirea diferențelor de reevaluat care va dura și ea cca. 1 lună,
- întocmirea raportului privind strategia de valorificare a bunurilor debitoarei conținând metoda și regulamentul de valorificare și convocarea/aprobarea acestei strategii de către creditori – art. 156 din legea nr. 85/2014, activitate care va dura minim 1 lună.

Prin urmare, abia după cca. 11 luni se va putea trece la valorificarea bunurilor debitoarei și la distribuția către creditori a sumelor aferente creanțelor.

Prin comparație, în cazul reorganizării judiciare cu aplicarea măsurilor prezentului Plan de reorganizare, care prevăd deja și lichidarea parțială de bunuri, creditorii își vor recupera creanțele mult mai repede, întrucât prin programul de plăți, debitoarea își asumă achitarea creanțelor astfel:

- În procent de 100 % creanțele garantate cu drept de vot și de distribuire, prevăzute de art. 138 alin. 3 lit. „a”, respectiv suma de 7888,00 lei datorată creditorului garantat DGRFP Galați Administrația pentru Contribuabilii Mijlocii Constanța, plata urmând a se efectua integral în primele 30 de zile de la confirmarea planului.
- În procent de 100 % creanțele bugetare, prevăzute de art. 138 alin. 3 lit. „c”, respectiv suma totală de 67.457,00 lei datorată DGRFP Galați Administrația pentru Contribuabilii Mijlocii Constanța și UAT Tulcea, plățile urmând a se efectua integral în primele 30 de zile de la confirmarea planului.
- În procent de 100 % ”celelalte creanțe chirografare” prevăzute la art. 138 alin 3, lit. „e” (mai puțin creanțele chirografare subordonate ale lui Leonida Maria și Gheorghiu Teodor Corneliu în cuantum de 631.980 lei care se plătesc doar în procent de 95%), respectiv suma de 1.350.833,05 lei datorată creditorilor chirografari nesubordonați cu drept de vot și de distribuire, plățile urmând a se efectua fiecărui creditor în procent de 100% distribuit astfel: 70% din creanțe în Trimestrul I din Plan, iar diferența de 30% în Trimestrul II din Plan. Creanțele chirografare subordonate ale lui Leonida maria și Gheorghiu Teodor Corneliu, în cuantum de 631.980 lei, se vor achita în procent de 95%, distribuite astfel: 40% din creanță în trimestrul III din Plan, iar diferența de 55% din creanțe în Trimestrul IV din Plan.

4.-Situția societății la data întocmirii planului de reorganizare

4.1. Structura actuală a manageriatului: Administrator special Gheorghiu Teodor Corneliu, întrucât debitoarei nu i s-a ridicat dreptul de administrare, care însă i se subordonează administratorului judiciar pe linia supravegherii activității.

4.2. Structura de personal și organizarea internă

ORGANIGRAMA SC CIMEX SA IN INSOLVENTA

ADMINISTRATOR JUDICIAR

Director executiv si Administrator special

<i>Personal</i> 47 de angajați

4.3. Pasivul societății

În urma depunerii cererilor de înscriere la masa credală la dosarul cauzei administratorul judiciar a procedat la verificarea declarațiilor de creanțe formulate împotriva societății debitoare.

Ca și consecință a acestui demers, Tabelul definitiv de creanțe nr. 754 din 26.04.2018 a fost depus la dosarul cauzei și publicat în BPI nr. 8676 din 27.04.2018.

Totalul masei credale certe, cu drept de vot, este de 1.982.723,05 lei.

Creanțele înscrise în tabelul definitiv sub condiție nu vor participa la distribuire decât dacă și numai la momentul îndeplinirii condiției suspensive, conform art 102 alin. 4 și 5 din legea nr. 85/2014, având în vedere faptul că în intervalul de până la momentul realizării condiției, condiția suspensivă presupune că obligația încă nu există, iar dreptul la vot în cadrul procedurii și dreptul de distribuire se va naște numai dacă se va îndeplini condiția suspensivă.

Prin urmare, Categoriile de creanțe certe, cu drept de vot, înscrise în tabelul definitiv și care la data formulării prezentului plan de reorganizare au drept de vot și la distribuire de sume, sunt:

I. Creanțele garantate certe, cu drept de vot și de distribuire, în cuantum de 7888,00 lei, 0,39% din total creanțe certe cu drept de vot și de distribuire;

II. Creanțele bugetare în cuantum de 67457,00 lei – 3,40% din total creanțe certe cu drept de vot și de distribuire.

III. Creanțe chirografare, în cuantum de 1.907.378,05 lei – 96,19% din total creanțe certe cu drept de vot și de distribuire. În această categorie intra și creanțele chirografare subordonate ale lui Leonida Maria și Gheorghiu Teodor Corneliu, în cuantum cumulat de 631.980 lei.

Totalul pasivului cert, cu drept de vot și de distribuire la data propunerii prezentului Plan de reorganizare, astfel cum acesta figurează înscris în tabelul definitiv de creanțe este de 1.982.723,05 lei, iar Planul prevede plata acestor creanțe garantate, bugetare și chirografare în procent de 100% (mai puțin creanțele chirografare subordonate ale lui Leonida Maria și Gheorghiu Teodor Corneliu, în cuantum cumulat de 631.980 lei, care se plătesc în procent de 95%, aceștia consimțind la un tratament mai puțin favorabil).

În concluzie, sumele care se vor distribui prin programul de plăți vor fi în cuantum de 1.951.214,05 (100% din creanțele certe cu drept de vot garantate, bugetare și chirografare nesubordonate înscrise în tabelul definitiv, plus 95% din creanțele chirografare subordonate ale lui Leonida Maria și Gheorghiu Teodor Corneliu).

Tabelul definitiv de creanțe, cuprinzând creanțele împotriva averii SC CIMEX SA, depus la dosarul cauzei, este atașat în Anexa nr. 1 la prezentul plan de reorganizare.

Creanțele născute după data deschiderii procedurii, vor fi plătite în conformitate cu prevederile art. 102 alin 6 din legea nr. 85/2014.

5. Analiza activității debitoare în perioada de observație

5.1. Datorii născute pe perioada de observație

Societatea nu a mai întâmpinat dificultăți majore în plata la scadență a datoriilor curente neexistând datorii suplimentare ce nu pot fi achitate.

De asemenea, societatea, la data depunerii prezentului Plan de reorganizare nu are datorii curente la bugetul de stat și asigurări sociale - ANAF. Sumele de plata care vor rezulta din declarațiile ce vor fi depuse la ANAF pe data de 25.05.2018 vor fi achitate imediat.

Situația datoriilor curente ale debitoarei ulterior deschiderii procedurii, așa cum era la data de

30.04.2017, raportate la termenele scadente de plata, este urmatoarea:

- Suma de 37.569,12 are scadenta în luna mai 2018
- Suma de 14.188,23 are scadenta în luna iunie 2018
- Suma de 16.491,97 lei are scadenta în luna iulie 2018
- Suma de 8.235,25 lei are scadenta în luna septembrie 2018

Aşa cum am mai menţionat, creanţele născute după data deschiderii procedurii, vor fi în continuare plătite în conformitate cu prevederile art. 102 alin 6 din legea nr. 85/2014.

5.2. Analiza contului de profit şi pierdere pe perioada de observatie

Analiza contului de profit şi pierdere al societăţii pe perioada analizată are drept scop:

- analiza generală a performanţelor societăţii în această perioadă;
- observarea efectelor condiţiilor de piaţă în care operează societatea, pe de o parte, şi a efectelor măsurilor întreprinse de societate în această perioadă;
- stabilirea unor jaloane de luat în calcul la construcţia proiecţiilor viitoare de buget pentru societate.

		Anterior deschide rii procedur ii									
		Martie 2017	Aprilie 2017	Mai 2017	Iunie 2017	Iulie 2017	August 2017	Sept. 2017	Oct. 2017	Noi. 2017	Dec. 2017
I.	Venituri exploatare	80.945	1.059.976	227.837	29.032	400.642	7.435	343.062	19.513	832.574	318.118
	Productia vanduta (cifra de afaceri)	45.395	9.976	15.845	15.346	397.617	1.400	339.359	17.962	779.236	318.118
	Venituri din vanzarea marfurilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Alte venituri din exploatare	-	1050.000	204.152	-	-	-	-	-	-	-
	Venituri afere costului productiei in curs de executie	35.550	-	7.840	13.686	3.025	6.035	3.703	1.551	53.338	
	Venituri din productia imobilizaril or corporate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Cheltuieli exploatare, din care	463.804	732.197	242.684	204.593	994.299	224.035	379.074	216.987	495.176	537.849
	-Cheltuieli cu materii prime si materiale consumabil e	424.788	18.759	62.064	18.281	736.848	68.923	166.324	40.414	200.370	118.271
	- Alte cheltuieli materiale	11.268	10.051	19.198	7.867	530	740	-	353	269	5.121
	-Cheltuieli cu energia si apa	1.532	9.642	-3.437	612	8.121	-3.161	3.064	-325	7.726	-958

	-Cheltuieli cu personalul	15.710	55.560	126.588	122.951	119.687	111.488	130.831	126.337	119.981	124.425
	-Cheltuieli privind contr.unit.a sig.soc	3.549	24.515	35.372	27.805	32.557	25.270	30.070	28.930	28.391	187.051
	-Alte cheltuieli de exploatare	4.792	611.505	734	24.912	94.391	18.610	46.620	19.111	136.414	102.077
	-Cheltuieli cu amortizarea	2.165	2.165	2.165	2.165	2.165	2.165	2.165	2.167	2025	1.862
	Profit/pierdere exploatare (I-II)	-382.859	327.779	-14847	-175.561	-593.657	-216.600	-36.012	-197.474	337.398	-219.731
II	Venituri financiare	48	47	46	45	47	47	46	47	45	47
I	Cheltuieli financiare	4.096	4.966	-	-	-	-	-	-		
V.	Profit/pierdere financiar (III-IV)	-4.048	-4.919	46	45	47	47	46	47	45	47
	Venituri totale	80.993	1.060.023	227.883	29.077	400.689	7.482	343.108	19.560	832.619	318.165
	Cheltuieli totale	467.900	737.163	242.684	204.593	994.299	224.035	379.074	216.987	495.176	537.849
	Profit/pierdere total brut	-386.907	322.860	-14.801	-175.516	-593.610	-216.553	-35.966	-197.427	337.443	-219.684
	Impozit pe profit	-	-	-						-	
	Profit net	-386.907	322.860	-14.801	-175.516	-593.610	-216.553	-35.966	-197.427	337.443	-219.684

Așa cum se poate observa, încă din prima lună după intrarea în insolvență societatea a intrat pe profit operațional, iar ulterior profitul net oscilează pe profit/pierdere funcție de termenele de încasare a situațiilor de lucrări.

S-a reușit însă depășirea perioadei tampon și există premise ca începând cu perioada următoare fluxul de numerar să se stabilizeze, fapt care ne permite angajarea plăților prin planul de reorganizare, pe lângă plățile aferente activității curente.

În continuare vom analiza estimarea contului de profit și pierdere pe următoarele luni, respectiv pentru perioada aprilie 2018 – decembrie 2018, pe baza situației transmise de debitoare referitoare la contractele în derulare, sumele de încasat aferente acestora, raportat la data estimată a încasărilor, astfel:

Nr. crt.	Denumire investiție / Contract de execuție / Beneficiar	Valoare contractată la 01.04.2018 fără TVA (lei)	Producție realizată până la 31.03.2018 (lei)	Rest de executat la 01.04.2018 (lei)	Grafic fizic și valoric aprilie - decembrie 2018									
					aprilie	mai	iunie	iulie	august	septembrie	octombrie	noiembrie	decembrie	Total
0	1	2	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16=Σ7+15

1	FABRICĂ DE NUTREȚURI CONCENTRAT E-FUNDAȚII SILOZ 4000 T / Contract nr. 885/26.09.2017 / CPR 1186 / 26.09.2017 / S.C. CARNIPROD S.R.L. din care:	592.881,78	422.704,69	170.177,09	10.693,12	42.803,97	58.340,00	58.340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170.177,09
1.1	Valori contractate până la 01.04.2018	476.201,78	422.704,69	53.497,09	10.693,12	42.803,97								53.497,09
1.2	Valori contractate din lucrări suplimentare după 01.04.2018 - canale tehnologice în incintă	116.680,00	0,00	116.680,00			58.340,00	58.340,00						116.680,00
2	FABRICĂ DE NUTREȚURI CONCENTRAT E-HALĂ FNC / Contract nr.921/11.10.2017 / CPR 1221 / 12.10.2017 / S.C. CARNIPROD S.R.L.	3.710.599,42	465.509,33	3.245.090,09	515.333,04	730.598,60	964.511,80	270.182,00	351.461,12	413.003,73	0,00	0,00	0,00	3.245.090,09
2.1	Valori contractate până la 01.04.2018	2.203.828,60	465.509,33	1.738.319,57	515.333,04	607.846,79	615.139,74							1.738.319,57
2.2	Valori contractate din lucrări suplimentare după 01.04.2018:	1.506.770,52	0,00	1.506.770,52		122.751,81	349.371,86	270.182,00	351.461,12	413.003,73	0,00	0,00		1.506.770,52
2.2.1	Lucrări construcții hala FNC - infrastructură	217.458,15	0,00	217.458,15		87.458,15	130.000,00							217.458,15
2.2.2	Lucrări construcții hala FNC - suprastructură	187.136,85	0,00	187.136,85					28.088,12	159.048,73				187.136,85
2.2.3	Amenajări exterioare - zid sprijin, L= 70.00 m	117.645,52	0,00	117.645,52		35.293,66	82.351,86							117.645,52
2.2.4	Amenajări exterioare - platforme și drumuri - 3.100 mp	685.100,00	0,00	685.100,00			137.020,00	205.530,00	171.275,00	171.275,00				685.100,00
2.2.5	Amenajări exterioare - rigole scurgere ape pluviale - 130 m	137.800,00	0,00	137.800,00					55.120,00	82.680,00				137.800,00
2.2.6	Vestiare + centrală termică	161.630,00	0,00	161.630,00				64.652,00	96.978,00					161.630,00
3	Confectionat și livrat elemente din beton simplu și armat prefabricat / Contract nr.200/04.05.2018 / S.C. NESAND S.R.L.	1.150,00	0,00	1.150,00			50.000,00	100.000,00	150.000,00	150.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	1.050,00
TOTAL GENERAL fără TVA:		5.453.481,20	888.214,02	4.565.267,18	526.026,16	773.402,57	1.072.851,60	428.522,00	501.461,12	563.003,73	200.000,00	200.000,00	200.000,00	4.465.267,18

Putem observa, pe baza unor date concrete aferente contractelor în derulare, că media lunară a încasărilor (veniturilor din exploatare) pentru perioada aprilie – decembrie 2018, este 496.140 lei

Cu privire la costurile/cheltuielile aferente producției/încasărilor previzionate mai sus, am întocmit următoarea situație care prezintă cheltuielile estimate și profitul pentru perioada viitoare, astfel:

		Arie 2018	Mai 2018	Iunie 2018	Iulie 2018	August 2018	septembrie 2018	Oct 2018	Noi 2018	Dec 2018	Ian 2019
I.	Venituri exploatare	526.026	773.403	1.072.852	428.522	501.461	563.003	200.000	200.000	200.000	20000

	Productia vanduta (cifra de afaceri)	526.026	773.403	1.072.852	428.522	501.461	563.003	200.000	200.000	200.000	20000
	Venituri din vanzarea marfurilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Alte venituri din exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Venituri aferente costului productiei in curs de executie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Venituri din productia imobilizarii or corporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Cheltuieli exploatare, din care	516274	762750	1057783	421067	493608	554951	210046	210047	210045	210046
	-Cheltuieli cu materii prime si materiale consumabile	309438	488418	730376	226485	298674	357959	95595	95596	95594	95585
	- Alte cheltuieli materiale	2500	2500	3100	1500	1600	1110	200	200	200	200
	-Cheltuieli cu energia si apa	1320	1320	1320	1320	1320	1320	1900	1900	1900	1910
	-Cheltuieli cu personalul	122667	135710	150000	120000	121600	122700	78500	78500	78500	78500
	-Cheltuieli privind contr.unit.a sig.soc	49987	55302	61125	48900	49552	50000	31989	31989	31989	31989
	-Alte cheltuieli de exploatare	28500	79500	110000	21000	19000	200000				
	-Cheltuieli cu amortizarea	1862	1862	1862	1862	1862	1862	1862	1862	1862	1.862
	Profit/pierdere exploatare (I-II)	9752	10653	15069	7455	7853	8053	-10046	-10047	-10045	-10047
II I.	Venituri financiare	48	47	46	45	47	47	46	47	45	47
I V.	Cheltuieli financiare	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Profit/ (III-IV)	48	47	46	45	47	47	46	47	45	47
	Venituri totale	526.074	773.450	1072898	428.567	501.508	563.051	200.046	200.047	200.045	200.047
	Cheltuieli totale	516.274	762.750	1057783	421.067	493.608	554.951	210.046	210.047	210.045	210.047
	Profit	9800	10.700	15115	7500	7900	8100	-10000	-10000	-10000	-10000

	Impozit pe profit	1568	1712	2418	1200	1264	1296	-	-	-	-
	Profit net	8232	8988	12697	6300	6636	6804	-10000	-10000	-10000	-10000

Rezultă astfel că din continuarea activității va rezulta un profit net, până în luna septembrie 2018, care va putea face obiectul distribuirilor către creditori prin planul de reorganizare, însă începând cu luna octombrie 2018, dacă nu se vor găsi contracte suplimentare sau dacă nu se va trece la valorificarea unor bunuri din averea debitoare, societatea va reveni pe pierdere, **fiind absolut necesară trecerea din timp, imediat după confirmarea Planului de reorganizare, la valorificarea de bunuri din averea societății pentru a obține lichiditățile necesare achitării obligațiilor către creditori.**

Structura cheluielilor estimate din tabelul de mai sus a fost reflectată în anexa 2 la Plan – *Fluxul de numerar previzionat*, în mod corespunzător.

6. Obiectivele planului de reorganizare

6.1. Premisele și avantajele generale ale reorganizării

Dezvoltate pe parcursul prezentului plan de reorganizare, premisele ce stau la baza întocmirii acestuia pot fi structurate astfel:

- Din punct de vedere economic, procedura reorganizării este un mecanism care permite comerciantului aflat în dificultate financiară, să se redreseze și să-și continue activitatea comercială. Procedura de reorganizare judiciară are ca finalitate păstrarea societății în circuitul comercial cu consecința participării acesteia în mod activ la viața economică și contribuția acesteia la performanțele economiei naționale în ansamblul ei.

- S.C. CIMEX S.A. și-a prezentat intenția de reorganizare o dată cu depunerea cererii de deschidere a procedurii.

- S.C. CIMEX S.A. are un fond comercial, care, exploatat corespunzător, poate contribui la plata datoriilor către creditori.

- Experiența acumulată ca urmare a derulării activităților de producție în cadrul societății, baza logistică de care dispune, know-how-ul acumulat și menținerea relațiilor comerciale cu furnizorii și clienții cei mai importanți, sunt argumente care justifică încrederea managementului societății în implementarea cu succes a programului de reorganizare.

Continuarea activității S.C. CIMEX S.A. pe baza unui plan de reorganizare prezintă următoarele avantaje:

- Intrarea S.C. CIMEX S.A. în procedura falimentului ar determina vânzarea în regim forțat, într-un moment neprielnic al pieței, a întregului patrimoniu al societății, fapt care ar afecta interesele creditorilor și mai ales ale asociaților și ar duce la înstrăinarea patrimoniului la o valoare inferioară valorii sale reale.

În al doilea rând, prin dizolvare, societatea nu mai poate desfășura activități economice și nu va mai putea să valorifice potențialul de piață ce îl deține în domeniul său de activitate, în scopul producerii resurselor necesare plății datoriilor către creditori.

- Continuând activitatea de producție, crește considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți „active”, față de situația valorificării patrimoniului unei societăți „moarte”, nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării).

6.2. Obiectivele și durata planului de reorganizare

1. Reorganizarea și continuarea activității societății, susținută de posibilitățile reale de a aplica prevederile planului prezentat, cu scopul final al plății rapide, în 6 luni, a 100% din pasivului debitoarei reprezentat de **creanțele garantate, bugetare și chirografare nesubordonate**, iar în următoarele 6 luni a celorlalte creanțe chirografare subordonate, în procent de 95%.

2. S.C. CIMEX S.A. deține resursele materiale și tehnice necesare și beneficiază de o prognoză favorabilă a cererii pe piața specifică, premise reale de revenire și revigorare a activității;

3. Planul stabilește același tratament pentru fiecare creanță din cadrul unei categorii distincte care votează planul.

4. Planul de reorganizare are la bază, pentru acoperirea necesarului de resurse financiare ale societății, **continuarea pe baze eficiente a activității debitorului**, precum și **Lichidarea unora dintre bunurile averii debitorului, adică lichidarea parțială, sau darea în plată a acestora către creditorii debitorului, în contul creanțelor pe care aceștia le au față de averea debitorului**, după acestea vor fi libere de orice sarcini, conform art. 133 alin. 5 lit "E" și "F" din legea nr. 85/2014. Lichidarea parțială de bunuri va viza în primă fază bunurile libere de sarcini, iar a celor grevate de sarcini în favoarea ANAF numai după achitarea integrală a tuturor creanțelor garantate (care oricum este prevăzută în primele 30 de zile de la confirmarea Planului).

6. Pe parcursul reorganizării, debitorul va fi condus de administratorul special Gheorghiu Teodor Corneliu, sub supravegherea administratorului judiciar.

Perioada de executare a prezentului plan de reorganizare este 1 an (12 luni, adică 4 trimestre), cu posibilitatea de prelungire conform legii.

Primul trimestru din Plan va începe cu data confirmării de către instanță a Planului.

Potrivit prevederilor art. 139 alin. 5 din legea nr. 85/2014, în cazul în care pe parcursul executării planului de reorganizare vor apărea elemente noi cu privire la strategia de reorganizare, planul de reorganizare va putea fi modificat cu îndeplinirea condițiilor legale. Modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare.

6.3. Intenția de reorganizare

S.C. CIMEX S.A. și-a exprimat intenția de reorganizare odata cu depunerea cererii de deschidere a procedurii.

Prezentul planul de reorganizare este propus de administratorul judiciar, care și-a manifestat intenția de colaborare pe linia întocmirii Planului de reorganizare prin raportul cauzelor insolvenței.

6.4. Conducerea activității societății în perioada de reorganizare

Conducerea activității debitoarei pe perioada reorganizării va fi asigurată de administratorul special Gheorghiu Teodor Corneliu, însă sub supravegherea administratorului judiciar, în temeiul art. 141 alin. (2) din legea nr. 85/2014, care prevede că pe parcursul reorganizării, debitorul va fi condus de administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, sub rezerva prevederilor art. 85 alin. (5).

7. Strategia de reorganizare și sursele de finanțare a planului de reorganizare

7.1. Strategia de reorganizare

Strategia de reorganizare constă în următoarele direcții principale:

- Restrângerea cheltuielilor și exploatarea corespunzătoare a bunurilor debitoarei care pot aduce venituri lunare constante
- Atragerea de comenzi suplimentare din partea principalilor clienți tradiționali, orientându-ne mai ales spre clienții privați, așa cum este CARNIPROD SRL
- creșterea calitativă a serviciilor oferite în piață,
- adoptarea de măsuri de marketing adecvate, orientate pro-client, pentru atragerea unui volum mai mare de clienți,
- lichidarea parțială a unor bunuri din averea debitoarei, pentru asigurarea necesarului de numerar pentru plățile prevăzute la termenele din Plan. Pentru că nu se cunoaște care din bunuri vor avea atractivitate pentru cumpărători în termeni imediați, iar prin Plan se prevede achitarea rapidă, în primele 30 de zile de la confirmare, a creanțelor garantate și a celor bugetare, iar până la finele primului trimestru din Plan trebuie efectuate și plățile a 70% din creanțele chirografare nesubordonate, atunci TOATE bunurile societății (mai puțin cele sechestrate de ANAF) vor fi expuse imediat la valorificare prin licitație, sau prin metodele ce vor fi expuse în capitolele următoare. Valorificarea va continua pe tot parcursul duratei de implementare a Planului, până la momentul constituirii necesarului de finanțare a tuturor plăților prevăzute prin Plan, respectiv până la momentul în care va exista disponibilul necesar achitării tuturor datoriilor prevăzute, după care va înceta, urmând ca ulterior să se producă ieșirea din procedura insolvenței și reinserția debitoarei în circuitul comercial.

În ceea ce privește activitatea curentă, societatea va continua să întreprindă măsuri care vizează în principal atragerea de noi clienți, dar și rentabilizarea activității, astfel încât toate acestea să genereze un surplus destinat acoperirii, conform programului de plăți, a pasivului. Detalii cu privire la măsurile întreprinse și modul de realizare a acestui deziderat sunt prezentate în secțiunile următoare.

În perioada reorganizării judiciare, societatea debitoare își propune continuarea activității de producție/lucrări de construcții pe contractele în derulare, astfel:

- FABRICĂ DE NUTREȚURI CONCENTRATE-FUNDATII SILOZ 4000 T / Contract nr. 885/26.09.2017 / CPR 1186 / 26.09.2017 / S.C. CARNIPROD S.R.L., unde există un Rest de executat la 01.04.2018 de 170.177,09 lei, 10.693,12 lei au fost deja încasați, rămânând de încasat astfel: 42.803,97 lei până la finele lunii iunie 2018, 58.340,00 Lei în luna iulie 2018 și 58.340,00 Lei în luna august 2018.
- FABRICĂ DE NUTREȚURI CONCENTRATE-HALĂ FNC / Contract nr.921/11.10.2017 / CPR 1221 / 12.10.2017 / S.C. CARNIPROD S.R.L., unde există un rest de executat la 01.04.2018 de 3.245.090,09 lei, care va fi încasat astfel: 515.333,04+730.598,60=1.245.931 lei până la finele lunii iunie 2018, 964.511,60 Lei în luna iulie 2018, 270.182,00 Lei în luna august 2018, 351.461,12 Lei în luna septembrie 2018 și 413.003,73 Lei în luna octombrie 2018.

- Confectionat și livrat elemente din beton simplu și armat prefabricat / Contract nr.200/04.05.2018 / S.C. NESAND S.R.L., în valoare de 1.150.000,00 lei, care va fi încasat astfel: 50.000,00 Lei în luna iulie 2018, 100.000,00 Lei în luna august 2018, 150.000,00 Lei în luna septembrie 2018, 150.000,00 Lei în luna octombrie 2018, 200.000,00 Lei în luna noiembrie 2018, 200.000,00 Lei în luna decembrie 2018 și 200.000,00 Lei în luna ianuarie 2019.

De asemenea, vom continua demersurile necesare pentru obținerea de noi contracte.

7.2. Surse de finanțare a plăților care se estimează a se efectua pe perioada reorganizării. Prezentarea previziunilor privind fluxul de numerar

Conform prevederilor art. 133 alin. 5 lit. B din legea nr. 85/2014 planul de reorganizare trebuie să prevadă sursele de finanțare ale acestuia, respectiv sursele necesare finanțării continuării activității și plății datoriilor angajate prin programul de plăți, a datoriilor născute în perioada de observație și a datoriilor angajate în perioada curentă.

Proiecția fluxului de numerar descrisă în Anexa nr. 2 a prezentului plan de reorganizare, se bazează pe continuarea, dezvoltarea și creșterea activității de producție în domeniul de activitate al debitoarei, dar și pe lichidarea parțială a unora din bunurile debitoarei.

Au fost previzionate veniturile/încasările atât din activitatea curentă, cât și din valorificarea unora din bunurile debitoarei libere de sarcini, fiind de asemenea previzionate și plățile prevăzute în programul de plăți, precum și a cheltuielilor curente născute în procedură.

În Anexa nr. 2. se regăsește cash-flow-ul pe perioada celor 4 trimestre de derulare a planului de reorganizare, unde sunt evidențiate concret sursele de finanțare a planului de reorganizare și care, de altfel, sunt **compuse preponderent din:**

7.2.1 Încasări (și cheltuieli) din activitatea curentă

Încasările din activitatea curentă se bazează pe estimările de la capitolul precedent, care cel puțin pentru următoarele luni (până în luna ianuarie 2019), considerând că prima lună din Plan ar putea fi luna iunie 2017 (funcție de durata procedurii de vot și de confirmare în instanță a Planului), se prezintă astfel cum am prezentat deja la capitolul 5.2 (cu mențiunea că producția programată/estimată în lună se decontează până pe cca. 20 ale lunii următoare), respectiv:

iunie	iulie	august	sept	octombr	noiembrie	decembr	ian 2019	Total
8	9	10	11	12	13	14	15	16
42.803,97	58.340,00	58.340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159.483,97
730.598,6 0	964.511,6 0	270.182,0 0	351.461,1 2	413.003,7 3	0,00	0,00	0,00	2.729757,05

515.333	50.000,00	100.000,0 0	150.000,0 0	150.000,0 0	200.000,0 0	200.000,0 0	200.000,0 0	1.050.000,00
1.288.735 ,57	1.072.851 ,60	428.522,0 0	501.461,1 2	563.003,7 3	200.000,0 0	200.000,0 0	200.000,0 0	4.454.574,02

Pentru corecta detaliere a surselor de finanțare din activitatea curentă, reflectate și în fluxul de încasări și plăți anexă la Plan, menționăm din ce se compun acestea:

a. Soldul inițial din casa + banca

Vom porni de la soldul din casa + banca cont curent comunicat de debitoare la data de 15.05.2017 – adică 7027 lei, acesta fiind soldul de pornire în fluxul de numerar.

Mai există în bănci sume de 504.029,63 lei reprezentând sold banca conturi de garanții de buna executie, dar care nu pot fi deblocate decât după expirarea perioadelor de garanție.

Sumele care pot fi deblocate pe durata de 1 an de derulare a Planului sunt următoarele:

- Garanții expirate deja pentru care s-au făcut demersuri de deblocare la nivelul beneficiarilor de contracte – 60.547,91 lei. Având în vedere procedurile anevoioase de aprobare a solicitărilor de deblocare, vom previziona încasarea acestor sume pentru luna iulie 2018, adică în primul trimestru din Plan.
- 82.586,59 lei – decembrie 2018, adică în trimestrul III din Plan

Aceste sume au fost incluse la încasări în Fluxul de numerar anexă la Plan.

Sumele care nu vor putea fi eliberate în perioada de derulare a Planului, ci ulterior, adică după reinsertia societății în circuitul comercial, și care din acest motiv nu au fost reflectate în fluxul de numerar previzionat, sunt următoarele:

- 303.392,63 lei – septembrie 2019
- 20.486 lei – decembrie 2019
- 37.016,50 lei – iunie 2020

b. Creanțele anterioare deschiderii procedurii și curente, cu șanse de recuperare

Creanțele curente, cu șanse de recuperare 100%, sunt în cuantum de 76.783,83 lei, cu termen estimat de încasare în luna septembrie 2018, adică în trimestrul II din Plan.

Mai există și creanțe anterioare deschiderii procedurii în discuție, ale căror șanse de recuperare sunt incerte, respectiv 228.575,17 lei de la ARCOM SA în insolvență pentru garanții de buna execuție aferente unor facturi din 2006 și 2007, 14.440,43 lei de la GEOVAS COMP SRL pentru Garanții de buna execuție aferente unor facturi din 2016 și 16.330,74 lei de la VARD Tulcea SA pentru garanții de buna execuție aferente unor facturi din 2009. Aceste creanțe, având șanse incerte de recuperare, deși administratorul judiciar a inițiat demersuri de recuperare, nu vor fi incluse la previziunile certe de încasări din fluxul de numerar previzionat.

c. Incasari din producție/contracte de lucrări de construcții în derulare:

Asa cum am arătat în tabelul de la capitolul 7.2, în perioada iunie 2018 – ianuarie 2019, avem estimate incasari de la clienții deja cunoscuți (unde avem contracte în derulare), în cuantum de 2.790.109,17 lei în lunile iunie, iulie și august 2018 (vor fi considerate încasări în primul trimestru din Plan), 1.264.464,85 lei în lunile sept, oct și noi 2018 (pe al 2-lea trimestru din plan), și 400.000 lei în lunile dec 2018 și ian. 2019 (primele 2 luni din trimestrul III din Plan).

d. Incasari din productie/servicii, estimate pentru perioada viitoare începând cu ultima lună din trimestrul III și până la finalul derulării Planului:

Nu avem date concrete (contracte în derulare) care să ne permită previzionarea clară a veniturilor din lucrările de construcții pe ultima lună din trimestrul III (apreciată ca fiind luna februarie 2019), dar le vom estima la un minim de cca. 200.000 lei, iar veniturile din trimestrul IV (considerată ca fiind aferent perioadei mart-mai 2019), vor fi estimate pe același algoritm, la cca. 600.000 lei (200.000 lei pe lună).

Aceste încasări sunt reflectate corespunzător în Fluxul de numerar previzionat, anexă la Planul de reorganizare.

Aceasta înseamnă că sunt estimate surse de finanțare din activitatea curentă în cele 4 trimestre de apicare a Planului de reorganizare, aferente celor detaliate la punctele "a – d" anterioare, în cuantum total de 5.481.519,35 lei.

Sursele prezentate sintetic mai sus vor fi utilizate atât la achitarea creanțelor curente născute în procedură, cât și la susținerea activității pe perioada reorganizării și plata creanțelor către creditori conform programului de plăți.

Concluzie:

TOTAL surse estimate de finanțare (încasări din activitatea curentă) – 5.481.519,35 lei.

Cu privire la cheltuielile/plățile ce vor fi necesare pentru derularea contractelor angajate în cadrul activității curente, reluăm datele estimate din tabelul anterior, respectiv:

		TRIM I				TRIM II			Primele 2 luni din TRIM III	
	Aprilie 2018	Mai 2018	Iunie 2018	Iulie 2018	August 2018	septembrie 2018	Oct 2018	Noi 2018	Dec 2018	Ian 2019
Cheltuieli din exploatare, care	516274	762750	1057783	421067	493608	554951	210046	210047	210045	210046
-Cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile	309438	488418	730376	226485	298674	357959	95595	95596	95594	95585
- Alte cheltuieli materiale	2500	2500	3100	1500	1600	1110	200	200	200	200
-Cheltuieli cu energia și apă	1320	1320	1320	1320	1320	1320	1900	1900	1900	1910
-Cheltuieli cu personalul	122667	135710	150000	120000	121600	122700	78500	78500	78500	78500
-Cheltuieli privind contr. unit. asig. soc.	49987	55302	61125	48900	49552	50000	31989	31989	31989	31989
-Alte cheltuieli de exploatare	28500	79500	110000	21000	19000	200000				
-Cheltuieli cu amortizarea	1862	1862	1862	1862	1862	1862	1862	1862	1862	1.862

Prin urmare, cheltuielile pentru finanțarea activității curente sunt în cuantum de 4.923.644,99 lei, fiind compuse din:

	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	Total
Cheltuieli, din care	2.853.208,73	1.187.252,83	440.169,76	443.013,67	4.923.644,99
cheltuieli cu materii prime	1.743.953	549.150	191.179	191.179	2.675.461,00

si materiale					
Alte cheltuieli materiale	8.700	1.510	400	400	11.010,00
Cheltuieli cu energia si apa	5.280	5.120	3.810	3.810	18.020,00
Cheltuieli cu personalul	527.310	279.700	157.000	157.000	1.121.010,00
Cheltuieli privind contr.la .asig.soc	214.879	113.978	63.978	63.978	456.813,00
Alte cheltuieli de exploatare	229.500	200.000	0	0	429.500
cheltuieli cu amortizarea	7.448	5.586	3.724	3.724	20.482
remuneratie fixă admin judiciar 3500+TVA lunar	12.495	12.495	12.495	12.495	49.980
remuneratie variabila admin judiciar 3% din sumele distribuite creditorilor	29.046	11.479	7.584	10.428	58.536
cheltuieli amortizare	6.348				6.348
plati creante curente furnizori la data depunerii Planului	68.249	8.235,25	0,00	0,00	76.485

CONCLUZII GENERALE:

Total surse de finanțare plan din activitatea curentă - 5.481.519,35 lei

Total cheltuieli curente pe perioada planului – 4.923.644,99 lei

Necesar plăți creditori prevăzute prin plan – 1.951.214,05 lei

Rezultă că, pentru plata tuturor datoriilor și cheltuielilor curente, ar rămâne un minus de acoperit în sumă de 1.393.339,69 lei, fapt care impune ca Planul de reorganizare să prevadă și lichidarea parțială de bunuri din averea sa.

Prin urmare, planul prevede în plus, ca și sursă suplimentară de finanțare:

7.2.2 ÎNCASĂRI DIN LICHIDAREA UNORA DINTRE BUNURILE AVERII DEBITORULUI (LICHIDARE PARȚIALĂ)

Conform art. 133 alin. 5 lit "E" și "F" din legea nr. 85/2014, Planul prevede și **Lichidarea unora dintre bunurile averii debitorului, respectiv lichidarea parțială a bunurilor debitorului în vederea executării planului, sau darea în plată a acestora către creditorii debitorului, în contul creanțelor pe care aceștia le au față de averea debitorului.**

Pentru că nu se cunoaște care din bunuri vor avea atractivitate pentru cumpărători în termeni imediați, iar prin Plan se prevede achitarea rapidă, în primele 30 de zile de la confirmare, a creanțelor garantate și a celor bugetare, iar până la finele primului trimestru din Plan trebuie efectuate și plățile a 70% din creanțele chirografare nesubordonate, atunci în acord cu prevederile 133 alin. 5 lit "F" din legea nr. 85/2014, TOATE bunurile societății mobile și imobile (mai puțin cele sechestrate de ANAF) vor fi expuse imediat la valorificare prin licitație, la prețurile de pornire de minimum cele de lichidare stabilite de evaluator prin rapoartele de evaluare depuse deja la dosarul cauzei.

Expunerea bunurilor pe piață și valorificarea acestora va continua pe tot parcursul duratei de implementare a Planului, până la momentul constituirii necesarului de finanțare a tuturor plăților prevăzute prin Plan, respectiv până la momentul în care va exista disponibilul necesar achitării tuturor datoriilor prevăzute, inclusiv a celor curente scadente, după care lichidarea bunurilor va înceta, urmând ca ulterior să se producă ieșirea din procedura insolvenței și reinserția debitoarei în circuitul comercial.

Pentru transpunerea în proiecția fluxului de numerar previzionat descrisă în Anexa nr. 2 la prezentul plan de reorganizare a sumelor estimate din lichidarea parțială a bunurilor debitoarei, am luat în considerare vânzarea în primul trimestru din plan a unor bunuri, mizând în

principal pe valorificarea celor pentru care au existat tatonări clare și certe din partea unor ofertanți în perioada de observație, și ne referim în principal la PROPRIETATEA IMOBILIARĂ formată din TEREN INTRAVILAN AFERENT 2143 MP și CONSTRUCȚIE SEDIU BIROURI – P+IE - 1.412 mpAd, amplasate în Tulcea, str. Isacsei nr. 4 , KM3, (NR.CAD. 1724 – 42343 vechi), a cărui valoare de lichidare este de 1.556.200 lei (cca. 336.000 euro).

Pentru prudență însă, pentru primul trimestru din Plan am luat în considerare în fluxul de numerar previzionat o încasare din lichidarea parțială a unora din bunurile debitoarei, în cuantum de numai 1.300.000 lei.

Menționăm că dacă se va valorifica acest activ de mai sus, unde de altfel este și sediul social al societății, oricând pe parcursul procedurii, atunci administratorul judiciar este abilitat prin prezentul Plan să efectueze demersurile pentru stabilirea unui nou sediu social, la unul din punctele de lucru ale societății sau oriunde în altă locație, fie prin închiriere fie prin contract de comodat pentru sediu social, și înregistrarea mențiunilor legale la registrul comerțului.

De asemenea, pentru trimestrul II din Plan am luat în considerare și previzionat o încasare din lichidarea parțială a bunurilor debitoarei în cuantum de 211.300 lei, anticipând posibilitatea că vor exista clienți interesați pentru cumpărarea următoarelor active imobile, care chiar nu concură deloc la reușita planului de reorganizare și la posibilitățile debitoarei de continuare a activității după reinsertia în circuitul economic, respectiv:

-PROPRIETATEA IMOBILIARĂ TEREN INTRAVILAN SI HALA (CLADIRE ADMINISTRATIVA) amplasată în Tulcea, str. Isacsei nr. 4, KM3 NR.CAD. 1724/10/1, formata din TEREN INTRAVILAN AFERENT : 1.284,25 MP și HALA (CLADIRE ADMINISTRATIVA) – P : 245,26 mpAd, Vlichidare = 59.700 LEI, și

-PROPRIETATEA IMOBILIARĂ formată din TEREN INTRAVILAN AFERENT: 5.810,00 MP și CLADIRE ADMINISTRATIVA (LOCUINTA) – C29 : 137,00 mpAd – DEMOLATA și CLADIRE (GRUP SANITAR – WC) – C30 : 25,00 mpAd - DEMOLATA, amplasate în Tulcea, str. Isacsei nr. 4, KM3 , (NR.CAD. 1724 / 12), Vlichidare = 151.600 lei.

Suma obținută din valorificarea parțială a unor bunuri astfel cum am previzionat mai sus pentru trimestrele I și II (atât cele menționate, dar nu neapărat acelea, putând fi oricare din celelalte bunuri libere de sarcini ale societății, funcție de ofertele de cumpărare), estimată în fluxul de numerar la suma de 1.511.300 (dar care poate chiar crește funcție de tipul și valoarea bunurilor pentru care se prezintă ofertanți), va fi suficientă pentru stingerea minusului de acoperit evidențiat la capitolul 7.2.1 – ”Concluzii Generale” în sumă de 1.393.339,69 lei, pentru plata tuturor creanțelor prevăzute prin prezentul plan de reorganizare, precum și a cheltuielilor de procedură, ceea ce demonstrează că Planul de reorganizare este sustenabil.

Metoda și regulamentul de valorificare a bunurilor

Metoda de valorificare va fi individuală sau în bloc, prin licitație publică competitivă cu strigare cu preț în urcare, sau prin negociere directă.

Vânzarea activelor se va face după efectuarea publicațiilor de vânzare de către administratorul judiciar, într-un ziar de largă circulație, precum și pe site-uri de specialitate. Persoanele interesate vor putea inspecta bunurile supuse vânzării după efectuarea publicațiilor de vânzare.

Pentru valorificarea bunurilor imobile se pot face și dezmembrări (segmentarea pe loturi a terenurilor supuse vânzării), dacă există cerere pe piață.

Licitațiile vor fi programate săptămânal, la prețul de pornire de minim valoarea de lichidare stabilită de către evaluator în rapoartele de evaluare depuse deja la dosarul cauzei.

În cazul depunerii unor oferte de cumpărare directă la prețuri inferioare celor de pornire la licitație, pentru bunurile pentru care nu s-au prezentat ofertanți în cadrul licitațiilor, administratorul judiciar va analiza ofertele respective și dacă acestea nu conțin prețuri derizorii,

va supune aprobării adunării creditorilor ofertele respective și începerea negocierii directe, iar dacă adunarea creditorilor aprobă prețurile ofertate, se vor întrerupe licitațiile și se va trece la valorificarea la prețul aprobat de adunarea creditorilor.

În vederea organizării licitației publice cu strigare cu preț în urcare pentru valorificarea activelor aflate în patrimoniul S.C. CIMEX SA, administratorul judiciar va proceda la efectuarea de demersuri în vederea expunerii pe piață într-o formă adecvată care presupune anunțuri publicitare pe internet și în publicații de specialitate și se va proceda la întocmirea și afișarea publicației de vânzare.

CONDIȚII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE ȘI DE ADJUDECARE LA LICITAȚIE

FORME DE ORGANIZARE A OFERTANȚILOR:

Pentru cumpărarea activelor ofertanții se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare.

Dacă este necesară delegarea unui reprezentant, acesta nu va putea participa la licitație fără împuternicire acordată de persoana în numele căreia licitează.

Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice de drept privat, române sau străine.

DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Ofertanții vor depune cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea licitației documentele necesare licitației, documente prevăzute de legislația în vigoare, astfel:

- Garanția de participare va fi în valoare de 10 % fără TVA din prețul de pornire aferent fiecărui bun mobil sau imobil pentru care se ofertează. Garanția de participare se constituie prin foaie de vărsământ bancar în contul debitorului S.C. CIMEX SA comunicat de administratorul judiciar, deschis la BRD GSG SA Sucursala Tulcea, sau prin scrisoare de garanție bancară pentru suma ce reprezintă avansul. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului.

- Împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație.

- Documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului, după cum urmează:

a.) Pentru persoane juridice române:

- copie a certificatului de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului,
- copie a actului constitutiv, precum și copie a certificatului de înregistrare fiscală,
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul,
- declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

b.) Pentru persoane juridice străine:

- copie a certificatului de înmatriculare a societății comerciale străine, în copie,
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul,
- adeverință din partea instituției abilitate că nu se află în procedură de insolvență sau o altă procedură echivalentă.

c.) Pentru persoane fizice sau Asociații Familiale.

- copie de pe actul de identitate,
 - copie de pe autorizația de funcționare,
 - copie de pe actul legal de constituire.
- d.) Pentru persoane fizice străine – copie de pe pașaport.

DEPUNEREA ȘI ANALIZA OFERTELOR

Depunerea documentelor se va face la sediul administratorului judiciar sau al SC CIMEX SA, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru începerea licitației.

Comisia de licitație, din care poate face parte și administratorul special la simpla solicitare a acestuia, verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți, iar documentele care nu conțin datele cerute de către organizator, nu vor fi preluate sau se vor anula în momentul deschiderii licitației.

Orice persoană juridică și fizică îndeplinind condițiile prezentului regulament poate depune oferte.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Începerea licitației are loc la data și ora stabilite în publicațiile de vânzare.

A.) Președintele Comisiei de licitație anunță:

- Denumirea debitoarei ale cărei active sunt scoase la licitație;
- Activele scoase la licitație;
- Denumirea și numărul de ordine al ofertanților;
- Condițiile de participare la licitație prevăzute în documentația de licitație;
- Modul de desfășurare a licitației;
- Ofertele respinse și motivul respingerii;
- Prețul de pornire al bunurilor scoase la vânzare. Prețul de pornire la licitație va fi de minim valoarea de lichidare stabilită de către evaluator în cadrul raportului de evaluare depus la dosarul cauzei.

- Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat, acesta este declarat adjudecatar, doar în cazul în care oferă prețul de pornire al licitației.

- Dacă sunt mai mulți ofertanți care oferă minim prețul de pornire și licitează în urcare, bunurile vor fi adjudecate celui care oferă cel mai bun preț oferit, dar peste prețul minim de pornire.

Toate cele de mai sus vor trebui consemnate în procesul verbal al Comisiei de licitație.

Ofertanții care au îndeplinit cerințele de participare la licitație prevăzute în documentația de licitație pot fi reprezentați în condițiile prevăzute de lege, de orice persoană fizică care depune o împuternicire.

ADJUDECAREA LA LICITAȚIE

Președintele Comisiei de licitație:

- Anunță adjudecatarul, care va fi ofertantul ce a fost admis la licitație și oferă prețul cel mai mare, dar peste prețul minim de pornire.
- Declară închisă ședința de licitație.
- Întocmește procesul verbal de licitație care va fi semnat de:
 - membrii Comisie de licitație,
 - de adjudecatar,
 - de ceilalți ofertanți.
- Refuzul de a semna se consemnează în procesul verbal de licitație.

ORGANIZAREA LICITAȚIILOR

Licitațiile vor fi organizate începând cu prima săptămână ulterioară datei confirmării Planului de reorganizare.

CONTESTAȚII

Oricare dintre ofertanți pot depune contestații în termen de 3 zile de la data ținerii licitației.

Contestațiile vor fi soluționate de către Comisia de licitație care va notifica în scris – în termen de 3 zile de la primirea contestației – contestatorul despre soluția dată.

PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Garanția de participare la licitație a adjudecatarului va constitui avans din preț.

Restul de preț va trebui depus în termen de maximum 5 de zile lucrătoare de la adjudecare în cazul bunurilor mobile, și de 30 de zile lucrătoare în cazul bunurilor imobile. Dacă există cereri exprese de plată în rate sau în altă formă, acestea vor fi supuse aprobării adunării creditorilor în prealabil.

După plata integrală a prețului, administratorul judiciar va proceda la întocmirea procesului verbal de adjudecare care va constitui titlu de proprietate asupra bunurilor adjudicate, sau a actului în formă autentică pentru bunurile imobile.

În cazul în care adjudecatorul nu achită prețul în termenul convenit se va proceda la revocarea calității de adjudecator și organizarea unei noi licitații (la care adjudecatorul nu va fi acceptat), primul adjudecator suportând toate cheltuielile prilejuite cu această ocazie. Până la o nouă adjudecare a bunului garanția de participare nu va fi eliberată primului adjudecator.

De asemenea, adjudecatorul:

- va suporta eventualele diferențe de preț între prețul la care a adjudecat și prețul de adjudecare la licitația ulterioară (dacă prețul oferit la licitația ulterioară este mai mic decât prețul de adjudecare);
- pierde cu titlu de daune interese orice sume achitate până la data depășirii scadenței;
- achită orice alte prejudicii cauzate de neonorarea obligațiilor stipulate în procesul verbal de adjudecare, caietul de sarcini sau prezentul regulament.

Regulamentul de valorificare se va completa cu un caiet de sarcini și cu publicațiile de vânzare care vor cuprinde prețul de pornire, data, ora și locul organizării licitații.

Din comisia de licitație va putea face parte, pe lângă administratorul judiciar, unul sau mai mulți creditori care se oferă voluntar, precum și administratorul special sau orice acționar care deține peste 10% din acțiuni și care se oferă voluntar.

7.2.3 Alte măsuri pentru punerea în aplicare a Planului de reporganizare.

În acord cu prevederile art. 133 alin. (5) din legea nr. 85/2014, funcție de oportunitățile ce pot apărea, pot fi adoptate pentru punerea în aplicare a Planului și următoarele măsuri suplimentare, cu aprobarea condițiilor legale:

- obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și din alte surse de proveniență a acestora, finanțările respective urmând să beneficieze de prioritate la restituire potrivit prevederilor art. 159 alin. (1) pct. 2 sau, după caz, potrivit prevederilor art. 161 pct. 2;
- transmiterea unora dintre bunurile averii debitorului către una ori mai multe persoane fizice sau juridice, constituite anterior ori ulterior confirmării planului;
- modificarea actului constitutiv al debitorului, în condițiile legii;

8. Categorii de creanțe, tratamentul creanțelor și programul de plată al creanțelor

8.1. Categorii de creanțe

Categorii distincte de creanțe

Categoriile distincte de creanțe care urmează a vota separat prezentul plan de reorganizare sunt următoarele categorii de creanțe prevăzute de art. 138 alin. 3 din legea nr. 85/2014, respectiv:

- creanțele care beneficiază de drepturi de preferință (art. 138, alin. 3 lit. „a”)
- creanțele bugetare (art. 138, alin. 3, lit. „c”)
- celelalte creanțele chirografare (art. 138, alin. 3, lit. „e”)

Facem mențiunea că o parte din creanțele din tabelul definitiv sunt admise sub condiție, și prin urmare nu beneficiază de drept de vot în temeiul art. 102 alin. 5 din legea nr. 85/2014, care prevede că „Dreptul de vot și dreptul la distribuție ale titularilor creanțelor sub condiție suspensivă la data deschiderii procedurii, inclusiv ale titularilor creanțelor a căror valorificare este condiționată de executarea în prealabil a debitorului principal, se nasc numai după îndeplinirea condiției respective”.

Gruparea în analitic a creditorilor pe fiecare din cele 3 categorii de creanțe se regăsește în Anexa nr. 3 „Programul de plată”.

Categorii de creanțe defavorizate și nedefavorizate

Conform art. 139 alin. 1 lit. E, *”vor fi considerate creanțe nedefavorizate creanțele ce se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului ori în conformitate cu contractele de credit sau de leasing din care rezultă”*.

De asemenea, în conformitate cu art. 5 pct. 16 din legea nr. 85/2014, *categoria de creanțe defavorizate este considerată a fi categoria de creanțe pentru care planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificările următoare pentru creanțele categoriei respective: a) o reducere a cuantumului creanței și/sau a accesoriilor acesteia la care creditorul este îndreptățit potrivit prezentei legi; și b) - o reducere a garanțiilor ori reeșalonarea plăților în defavoarea creditorului, fără acordul expres al acestuia;*

Prin urmare, având în vedere că grupa creanțelor care beneficiază de o cauză de preferință conform art.159 alin. 1 din Legea 85/2014, precum și grupa creanțelor bugetare conform art.161 alin.5 din Legea 85/2014, *se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului*, atunci aceste două categorii vor fi considerate nedefavorizate.

De asemenea, având în vedere că tuturor creanțelor chirografare li se reeșalonează practic, prin Plan, plățile aferente creanțelor, atunci categoria de creanțe chirografare va fi considerată ca fiind **defavorizată**.

8.2 Tratatamentul creanțelor

Menționăm categoriile de creanțe propuse spre votarea planului în conformitate cu art. 138 alin 3 din Legea nr. 85/2014 :

1. Creanțele garantate – (Art. 138, alin. 3, lit. a).
2. Creanțele bugetare - (Art. 138, alin 3, lit. c)
3. Celelalte creanțele chirografare – (Art 138 alin. 3 lit. e).

Din punct de vedere al tratamentului aplicat, creanțele înscrise în tabelul definitiv al creanțelor pot fi creanțe defavorizate sau creanțe nedefavorizate.

Așa cum am menționat, conform prevederilor art. 5, pct. 16 din Legea nr 85/2014, *„categoria de creanțe defavorizate este considerată a fi categoria de creanțe pentru care planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificările următoare pentru creanțele categoriei respective:*

- a) o reducere a cuantumului creanței și/sau a accesoriilor la care creditorul este îndreptățit potrivit prezentei legi;*
- b) o reducere a garanțiilor ori reeșalonarea plăților în defavoarea creditorului, fără acordul expres al acestuia;”*

Astfel, ținând cont de prevederile de mai sus, cu excepția grupelor creanțelor garantate și bugetare, care sunt propuse la plată în primele 30 de zile de la confirmarea planului, restul creanțelor incluse în tabelul definitiv al creanțelor sunt defavorizate.

Prin urmare, **creanțele defavorizate conform planului de reorganizare sunt: Creanțele chirografare.**

Administratorul judiciar consideră prezentele creanțe ca fiind defavorizate prin prisma dispozițiilor Art. 5 pct. 16 lit. b din Legea nr 85/2014, în sensul în care plata acestora a fost reeșalonată fără acordul expres al acestor creditori.

Conform legii, în situația în care categoria defavorizată de creanțe ar respinge Planul, prezentul plan de reorganizare trebuie să asigure un tratament corect și echitabil acestei categorii, respectiv categoriei creanțelor chirografare.

Conform art. 139 alin. (2), *"Tratamentul corect și echitabil există atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

- a) niciuna dintre categoriile care resping planul și nicio creanță care respinge planul nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului;*
- b) nicio categorie sau nicio creanță aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale;*
- c) în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nicio categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptante, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 138 alin. (3), nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului;*
- d) planul prevede același tratament pentru fiecare creanță în cadrul unei categorii distincte, cu excepția rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferință, precum și în cazul în care deținătorul unei creanțe consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa."*

Prin planul de reorganizare SC CIMEX SA asigură un tratament corect și echitabil al creanțelor din categoria defavorizată.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin.1 lit "D" coroborat cu art. 139 alin. 2 din legea 85/2014, planul SC CIMEX SA a stabilit un tratament corect și echitabil pentru categoria de creanțe defavorizată și pentru fiecare creanță din cadrul acestei categorii distincte.

Astfel, nicio creanță nu primește mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului, cu excepția creanțelor chirografare subordonate ale creditoarilor Leonida Maria și Gheorghiu Teodor Corneliu care au consimțit la un tratament mai puțin favorabil pentru creanțele lor, în acord cu prevederile art. 139, alin. 2 lit. "d" din legea nr. 85/2014. De asemenea, categoria respectivă și nicio creanță din această categorie nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale, iar în cazul în care această categorie ar respinge planul, nu există nicio categorie de creanțe cu rang inferior, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 138 alin. (3), căreia Planul să îi prevadă plăți mai mari decât ar primi în cazul falimentului.

În plus, așa cum am arătat, planul prevede același tratament pentru fiecare creanță în cadrul unei categorii distincte, cu excepția cazurilor în care deținătorul unei creanțe a consimțit la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa.

8.3. Plata creanțelor deținute împotriva averii debitoarei

8.3.1. Programul de plată a creanțelor înscrise în tabelul definitiv

Potrivit prevederilor art. 133 alin. 2 din Legea nr 85/2014, planul de reorganizare trebuie să prevadă în mod obligatoriu programul de plată a creanțelor.

În conformitate cu prevederile art. 5 pct. 53 din Legea nr. 85/2014, programul de plată a creanțelor este graficul de achitare a acestora menționat în planul de reorganizare care include cuantumul sumelor pe care debitorul se obligă să le plătească creditorilor, dar nu mai mult decât sumele datorate conform tabelului definitiv de creanțe, precum și termenele la care debitorul urmează să plătească aceste sume.

Programul de plata a creantelor S.C. CIMEX SA se regaseste in anexa nr. 3 la prezentul plan de reorganizare.

Prin programul de plăți, debitoarea își asumă achitarea creanțelor astfel:

- **În procent de 100 % creanțele garantate cu drept de vot și de distribuire, prevăzute de art. 138 alin. 3 lit. „a”, respectiv suma de 7888,00 lei datorată creditorului garantat DGRFP Galați Administrația pentru Contribuabilii Mijlocii Constanța, plata urmând a se efectua integral în primele 30 de zile de la confirmarea planului.**
- **În procent de 100 % creanțele bugetare, prevăzute de art. 138 alin. 3 lit. „c”, respectiv suma totală de 67.457,00 lei datorată DGRFP Galați Administrația pentru Contribuabilii Mijlocii Constanța și UAT Tulcea, plățile urmând a se efectua integral în primele 30 de zile de la confirmarea planului.**
- **În procent de 100 % celelalte creanțe chirografare, prevăzute la art. 138 alin 3, lit. „e” (mai puțin creanțele chirografare subordonate ale lui Leonida maria și Gheorghiu Teodor Corneliu în cuantum de 631.980 lei care se plătesc doar în procent de 95%), respectiv suma de 1.350.833,05 lei datorată creditorilor chirografari nesubordonați cu drept de vot și de distribuire, plățile urmând a se efectua fiecărui creditor în procent de 100% distribuit astfel: 70% din creanțe în Trimestrul I din Plan, iar diferența de 30% în Trimestrul II din Plan. Creanțele chirografare subordonate ale lui Leonida Maria și Gheorghiu Teodor Corneliu, în cuantum de 631.980 lei, se vor achita fiecăruia astfel: 40% din creanță în trimestrul III din Plan, iar diferența de 55% din creanțe în Trimestrul IV din Plan.**

Toate plățile efective urmează a se efectua până la finele trimestrelor prevăzute.

8.3.2. Mecanismul de vot

Potrivit structurii Tabelului definitiv de creanțe și în conformitate cu dispozițiile art. 138, alin. (3) din Legea nr.85/2014 s-au constituit 3 categorii de creanțe:

- a) Creanțe care beneficiază de drepturi de preferință
- b) Creanțe bugetare
- c) Celelalte creanțe chirografare

Fiecare creanță va beneficia de un drept de vot pe care titularul acesteia îl va exercita în categoria de creanțe din care face parte creanța respectivă.

În temeiul art. 139, alin. 1 pct. E din legea nr. 85/2014, vor fi considerate creanțe nedefavorizate și vor fi considerate că au acceptat planul creanțele ce se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) pct. C din Legea nr. 85/2014, planul va fi considerat acceptat dacă cel puțin 2 din cele 3 categorii prezentate mai sus vor vota/accepta

sau vor fi considerate că au acceptat planul, cel puțin una din categoriile defavorizate va vota planul și cel puțin 30% din totalul valoric al masei credale acceptă planul.

8.3.3. Plata creanțelor născute în cursul procedurii

Creanțele născute în cursul procedurii, ca urmare a derulării activității curente a societății, vor fi achitate în perioada reorganizării, așa cum a fost prevăzut în fluxurile de numerar (cash-flow) – Anexa 2.

Facem precizarea că datorită faptului că debitoarea își desfășoară activitatea curentă și după redactarea prezentului plan de reorganizare, parte din creanțele născute deja în cursul procedurii pot fi deja achitate sau vor fi achitate la data confirmării planului de reorganizare. Dacă plata acestor datorii s-a efectuat în perioada scursă până la data confirmării planului de reorganizare, ele nu vor mai fi achitate pe perioada reorganizării, debitul fiind stins.

Pentru creanțele care se vor naște după data formulării planului și data confirmării planului de reorganizare, debitoarea urmează a le achita conform prevederilor art. 102 alin 6 din Legea nr. 85/2014, conform documentelor din care rezultă.

8.3.4. Plata remunerației administratorului judiciar

Potrivit prevederilor art. 140 alin. 6 din legea nr. 85/2014, programul de plăți trebuie să precizeze și cum va fi asigurată plata administratorului judiciar.

Onorariul administratorului judiciar Cabinet individual de Insolvență Florescu Mircea Sorin aprobat prin procesul verbal al Adunării Creditorilor nr. 1757 din 17.08.2017, este:

✓3500,00 lei lunar, exclusiv TVA + 3% exclusiv TVA din sumele distribuite creditorilor.

Plata onorariului administratorului judiciar astfel cum a fost aprobat deja de adunarea creditorilor a fost prevăzut a se plăti conform fluxului de numerar prezentat în anexa 2.

9. Despăgubiri ce urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe, prin comparație cu valoarea estimată ce ar putea fi primită prin distribuire în caz de faliment

Potrivit prevederilor art. 133 alin. 4 lit. d planul de reorganizare trebuie să prevadă „ce despăgubiri urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe, în comparație cu valoarea estimativă ce ar putea fi primită prin distribuire în caz de faliment”.

În cazul reorganizării judiciare a debitoarei, respectiv a continuării activității, se propune ca prin prezentul Plan de reorganizare și programul de plăți aferent să se plătească creanțele din categoria celor garantate și bugetare în procent de 100%, iar creanțele chirografare tot în procent de 100% (mai puțin creanțele chirografare subordonate ale lui Leonida Maria și Gheorghiu Teodor Corneliu, care se vor achita în procent de 95%, adică mai puțin decât în cazul falimentului, aceștia consimțind la un tratament mai puțin favorabil pentru creanțele lor, în beneficiul celorlalți creditori).

După cum am detaliat în capitolul 3.3.3, în ipoteza deschiderii procedurii falimentului față de societatea debitoare, valoarea recuperată a creanțelor garantate, bugetare și chirografare nesubordonate este tot în procent de 100%.

În acest caz, având în vedere că nu suntem în situația în care creditorii ar primi mai puțin în caz de faliment, nu mai este cazul de a fi acordate ale despăgubiri acestor categorii de creanțe, date fiind prevederile legale privind tratamentul corect și echitabil aplicabil, prevăzute la art 139 alin. (2) lit. ”b” din legea nr. 85/2014, care impun ca ”nicio categorie

sau nicio creanță aparținând unei categorii să nu primească mai mult decât valoarea totală a creanței sale”.

Principalul avantaj pentru TOȚI creditorii este însă TERMENUL SCURT în care își recuperează creanțele, respectiv mult mai scurt decât în cazul falimentului.

Astfel, în eventualitatea trecerii la faliment, abia după un termen estimat la cca. 11 luni se va putea trece la valorificarea bunurilor debitoarei și la distribuția efectivă către creditorii a sumelor aferente creanțelor.

Prin comparație, în cazul reorganizării judiciare cu aplicarea măsurilor prezentului Plan de reorganizare, care prevăd deja și lichidarea parțială de bunuri, creditorii își pot recupera creanțele foarte rapid, respectiv

- în primele 30 de la confirmarea planului - creanțele garantate cu drept de vot și de distribuție, prevăzute de art. 138 alin. 3 lit. „a”, respectiv suma de 7888,00 lei datorată creditorului garantat DGRFP Galați Administrația pentru Contribuabili Mijlocii Constanța,
- în primele 30 de la confirmarea planului - creanțele bugetare prevăzute de art. 138 alin. 3 lit. „c”, respectiv suma totală de 67.457,00 lei datorată DGRFP Galați Administrația pentru Contribuabili Mijlocii Constanța și UAT Tulcea
- în Trimestrul I din Plan – 70% din creanțele chirografare nesubordonate prevăzute la art. 138 alin 3, lit. „e”
- în Trimestrul II din Plan – restul de 30% din creanțele chirografare nesubordonate prevăzute la art. 138 alin 3, lit. „e”
- în trimestrul III și IV se achită în procent de 95% creanțele chirografare subordonate ale lui Leonida Maria și Gheorghiu Teodor Corneliu

În consecință, se poate desprinde concluzia că termenul scurt de recuperare a creanțelor este principalul avantaj/despăgubire oferită titularilor tuturor categoriilor de creanțe, prin comparație cu varianta falimentului.

Notă: În cazul în care pe parcursul procedurii tabelul definitiv de creanțe va suferi modificări ca urmare a soluționării unor acțiuni în instanță, sau vor apărea creanțe pure și simple derivate din cele care în prezent sunt sub condiție (în eventualitatea îndeplinirii condiției), acestea vor fi supuse aceluiași tratament ca și categoria din care fac parte.

10. Controlul aplicării planului

În condițiile Secțiunii a 6 –a din Legea 85/2014, aplicarea planului de către societatea debitoare este supravegheată de 3 autorități independente, care colaborează pentru punerea în practică a prevederilor din cuprinsul acestuia. Judecătorul-sindic reprezintă “forul suprem”, sub conducerea căruia se derulează întreaga procedură. Creditorii sunt “ochiul critic” al activității desfășurate în perioada de reorganizare. Interesul evident al acestora pentru îndeplinirea obiectivelor propuse prin plan (acoperirea pasivului) reprezintă un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar, întrucât din coroborarea opiniilor divergente ale creditorilor se pot contura cu o mai mare claritate modalitățile de intervenție, în vederea corectării sau optimizării din mers a modului de lucru și de aplicare a planului.

În ceea ce privește administratorul judiciar, acesta este entitatea care are legătură directă cu latura palpabilă a activității debitoarei, exercitând un control riguros asupra derulării întregii proceduri, supraveghind din punct de vedere financiar societatea și având posibilitatea și obligația legală de a interveni acolo unde constată că, din varii motive, s-a deviat de la punerea în practică a planului votat de creditorii.

De asemenea, administratorul judiciar asigură debitoarei sprijinul logistic și factual pentru aplicarea strategiilor economice, juridice și de marketing optime.

Așa cum am mai arătat, controlul aplicării planului se face de către administratorul judiciar prin:

- Informări și rapoarte periodice din partea debitoarei către administratorul judiciar;

- Supravegherea tuturor actelor, operațiunilor și plăților efectuate de debitoare,
- Rapoartele financiare trimestriale, prezentate de către administratorul judiciar în conformitate cu art. 144 din Legea 85/2014.

În concluzie, controlul strict al aplicării prezentului plan și monitorizarea permanentă a derulării acestuia, de către factorii menționați mai sus, constituie o garanție solidă a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului propus și menținerea debitoarei în viața comercială.

11. Descărcarea de răspundere și de obligații a debitorului

În conformitate cu art.140 din Legea 85/2014, când sentința care confirmă un plan intră în vigoare, activitatea debitorului este reorganizată în mod corespunzător; creanțele și drepturile creditorilor și ale celorlalte părți interesate sunt modificate astfel cum este prevăzut în plan.

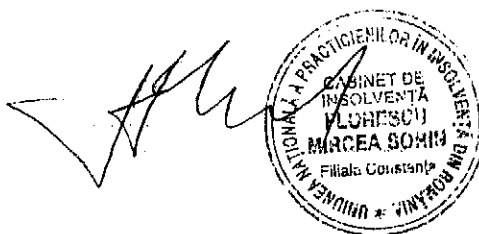
Potrivit prevederilor art. 181 alin. 2 din legea nr. 85/2014, „La data confirmării unui plan de reorganizare, debitorul este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului și cea prevăzută în plan, pe parcursul procedurii reorganizării judiciare. În cazul trecerii la faliment, dispozițiile art. 140 alin. (1) devin aplicabile”.

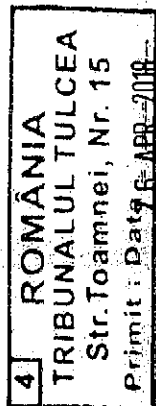
În cazul pronunțării hotărârii de închidere a procedurii de reorganizare ca urmare a respectării obligațiilor asumate prin planul de reorganizare, creanțele la data prezentului plan, se consideră a fi stinse integral iar debitoarea este descărcată de obligațiile sale față de creditorii deținători ai acestor creanțe.

Cabinet Individual de Insolvență

FLORESCU MIRCEA SORIN

Administrator judiciar SC CIMEX SA





Dosar nr.1103/88/2017, J.S. – A.V.
 Debitor: SC Cimex SA, societate în insolvență în procedură colectivă
 Prin administrator judiciar „Cabinet Individual de Insolvență Florescu Mircea Sorin”
 Nr. 754 din 26.04.2018

TABEL DEFINITIV DE CREANȚE

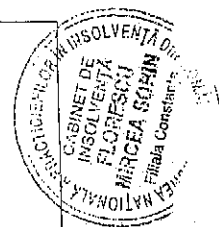
Înțocmit la data de 26.04.2018, în conformitate cu art. 5 pct. 67 și art. 112 alin 1 din Legea nr. 85/2014 1, după soluționarea definitivă a contestațiilor la tabelul preliminar și depunerea raportului de evaluare
 Creanțele beneficiare ale unei cauze de preferință s-au înscris în tabelul definitiv până la valoarea de piață a garanției stabilită prin evaluare, dispusă de administratorul judiciar, în temeiul art. 103 din legea nr. 85/2014

Nr. crt	Creditor	Adresa	Creanta solicitata			Creanta solicitata	Creanta acceptata	Din care		% din grupa (cu drept de vot)	% din total creante (cu drept de vot)	Observatii
			Debit	Dobanzi penalitati	Chelt judecata			Sub conditie fara drept de vot	Cu drept de vot			
1. Creante care beneficiaza de o cauza de preferinta conform art.159alin. 1 din Legea 85/2014												
* Inscirierea creantelor declarate de catre creditorii in categoria creantelor garantate s-a efectuat cu aplicarea prevederilor art. 103 din Legea nr. 85/2014 dupa finalizarea evaluarii garanțiilor												
1	DGREP Galați Administrația pentru Contribuabilii Mijlocii Constanta	Constanța, str. Avram Iancu nr. 34A, Constanța	7888,00	0	0	7888,00	7888,00	0	7888,00	100%	0,39%	art.159alin. 1 din Legea 85/2014 Creanță garantată cf. PV sechestrul bunuri mobile nr. 9100/06.06.2017
2	BRD-GSG SA Sucursala Tulcea	Tulcea, str. Babadag nr. 116	20486	0	0	20486	20486	20486	0	0%	0%	art.159alin. 1 din Legea 85/2014 Creanță sub condiția împlinirii termenului si îndeplinirii condițiilor contractuale pentru eliberarea garanției de bună execuție. Creanța este rezultată din acordarea unei scrisori de garanție bancară pentru bună plată, garantată de CIMEX SA printr-un depozit de cash, cofertă



Subtotal creanțe art. 159 alin 1		28374	0	0	28374	28374	20486	7888,00	100%	0,39%	intr-un cont la dispoziția BRD, și nu prin alte ipoteci asupra bunurilor debitoarei.
II. Creanțe bugetare conform art.161 alin.5 din Legea 85/2014											
3	UAT Mun. Tulcea	Tulcea, str. Păcii, nr. 20, jud. Tulcea	43095,00	0	0	43095,00	43095,00	0	63,80%	2,17%	art.161 alin.5 din Legea 85/2014
4	DGRPP Galați Administrația pentru Contribuabili Mijlocii Constanța	Constanța, str. Avram Iancu nr. 34A, Constanța	24452,00	0	0	24452,00	24452,00	0	36,20%	1,23%	art.161 alin.5 din Legea 85/2014
Subtotal creanțe bugetare			67547,00	0	0	67457,00	67457,00	0	100%	3,40%	
III. Creanțe chirografare conform art.161 pct.8 din Legea 85/2014											
5	SC Danex Consult SRL- în insolvență prin Consorțiul ZRP Insolvency SPRL și CII Iorgoaea Eugenia	Sediul ales pentru comunicare acte în Bd. Mircea Vodă nr. 36, bl. M6, sc. 2, ap. 57, sect. 3, București	36901,85	0	0	36901,85	36901,85	0	0%	0%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014 Creanță sub condiție, acceptată sub condiția îndeplinirii termenului și îndeplinirii condițiilor contractuale pentru eliberarea garanției de bună executie reținute
6	Compania Națională pentru Controlul Cazanelor, Instalațiilor de Ridicată și Recipientelor sub Presiune SA (CNCIR)	Sediul proc.ales Str. Promoroacă, nr. 9-11, sect.1, București	40,58	0	0	40,58	40,58	0	0,002%	0,002%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
7	Tulcea Gaz SA	Tulcea, str. Isacsei, nr. 73, jud. Tulcea	1185,34	0	0	1185,34	1185,34	0	0,06%	0,06%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
8	Enel Energie SA	București, Bd. Ion Mihalache, nr. 41-43, sect. 1,	1521,10	22,54	0	1543,64	1543,64	0	0,08%	0,07%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014

9	Electrica Furnizare SA- Agentia de Furnizare a Energiei Electrice Galati	Bucuresti Galati, str. Basarabiei, nr. 47, jud. Galati	15513,56	0,00	0	15513,56	15513,56	0	15513,56	0,81%	0,78%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
10	SC Aquaserv SA	Tulcea, str. Rezervorului, nr. 2, jud. Tulcea	594,27	2,49	0	596,76	596,76	0	596,76	0,03%	0,03%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
11	SC Dumitru Construct SRL	Voluntari, str. Pericle Papahagi, nr. 10A, Jud. Ilfov	31701,00	0	0	31701,00	31701,00	0	31701,00	1,66%	1,59%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
12	SC RGB SRL	Tulcea, str. Plevnei, nr. 35, jud. Tulcea, sediul procesual ales la av. Draghici Mircea Alexandru- Tulcea, str. Pelinului, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 11, jud. Tulcea	5000,00	0	0	5000,00	5000,00	0	5000,00	0,26%	0,25%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
13	SC Proval Profil SRL	Loc. Somova, jud. Tulcea	102112,70	0	0	102112,70	102112,70	0	102112,70	5,35%	5,15%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
14	SC Descot SRL	Tulcea, str. Energiei, nr. 29, jud. Tulcea	14693,74	25131,43	0	39825,17	14693,74	0	14693,74	0,77%	0,74%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
15	SC Partener Glass SRL	Tulcea, str. Noptii, nr. 3, Tulcea	75432,40	0	0	75432,40	70505,80	0	70505,80	3,69%	3,55%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
16	SC Fabet SA	Tulcea, str. Combustibilului, nr. 5A, Jud. Tulcea	10985,40	0	200,00	11085,40	11085,40	0	11085,40	0,58%	0,55%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
17	SC Glacial Prod SRL prin administrator judiciar Expert Insolventa SPRL	Oraş Popeşti Leordeni, Şoseaua de Centură, nr. 77, jud. Ilfov, sediul procesual ales în Bucureşti, str. Turturelelor, nr. 11A, et. 5, sect. 3,	7200,00	0	0	7200,00	7200,00	0	7200,00	0,37%	0,36%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014



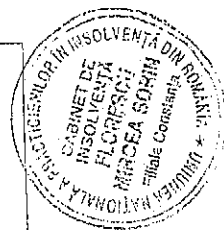
18	SC Deco Total Comfort SRL	București Tulcea, str. Libertății, nr. 8A, jud. Tulcea	12225,64	0	0	12225,64	12225,64	0	12225,64	0,64%	0,61%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
19	SC Euskadi Invest SRL-in faliment, prin lichidator judiciar CII Crișan Daniela	Sediul procesual ales Constanța, Bd. Ferdinand, nr. 98, bl.R24, sc. B, ap. 22, jud. Constanța	30173,21			30173,21	30173,21	0	30173,21	1,58%	1,52%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
20	SC New Virgos SRL-in insolvență, prin CII Crișan Daniela	Sediul procesual ales Constanța, Bd. Ferdinand, nr. 98, bl.R24, sc. B, ap. 22, jud. Constanța	42896,65	0	0	42896,65	30775,85	0	30775,85	1,61%	1,55%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
21	SC Conti Grup SRL	București, șos. Chitilei, nr. 3, sect. 1, București, sediul proc. Ales la Av. Ceusene Ioana Raluca, București, str. Amintirii, nr. 21, sect. 1, București	38581,95	0	0	38581,95	38581,95	0	38581,95	2,02%	1,94%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
22	Liceul Tehnologic Topolog	Topolog, str. 1 Decembrie, nr. 19, jud. Tulcea	2824,00	0	0	2824,00	2824,00	0	2824,00	0,14%	0,14%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
23	SC Chryso România SRL	Com. Aricești Rahtivani, T36, P.Cc 203, Clădirea SE, Module 2+4, jud. Prahova	21844,23	0	0	21844,23	21844,23	0	21844,23	1,14%	1,10%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
24	SC Expert Audit SRL	Tulcea, str. Dobrogeanu Gherca, nr. 1, bl. E2, sc. A, ap. 13, jud. Tulcea	14835,57	0	0	14835,57	14835,57	0	14835,57	0,77%	0,75%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
25	SC Feral SRL	Tulcea, str. Taberei, nr. 2, jud. Tulcea	17624,23	0	0	17624,23	17624,23	0	17624,23	0,92%	0,88%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
26	SC Micono SRL	Tulcea, str. Gării, nr. 42, bl. 21, sc. A, ap. 4, jud.	5452,88	0	0	5452,88	5452,88	0	5452,88	0,28%	0,27%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014



27	SC Fusion Romania SRL	Tulcea Sibiu, str. Ștefan cel Mare nr. 152-152, Sibiu, sediul proc ales la Av. Fulea-Popa Cristiana, Sibiu, Bd. Victoriei, nr. 13, jud. Sibiu	6936,65	0	0	6936,65	6936,65	0	6936,65	0,34%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
28	SC General Electric SRL	Tulcea, str. Azinut, nr. 5, Jud. Tulcea	11371,13	9218,84	0	20589,97	11239,23	0	11239,23	0,56%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
29	SC Sevmar SRL	Tulcea, str. Combustibilului, nr. 6, jud. Tulcea	21780,00	33640,38	0	55420,38	21780,00	0	21780,00	1,09%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
30	SC Transut Ax SRL	Tulcea, str. Combustibilului, nr.3, Tulcea, sediul procesual ales în Tulcea, str. Pelinului, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 11, jud. Tulcea	11334,13	0	0	11334,13	11334,13	0	11334,13	0,57%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
31	SC CSW Rental SRL	București, sect. 4, str. Alunișului, nr. 3, bl. 12C, sc. 3, et. 8, București	20000,00	0	0	20000,00	20000,00	0	20000,00	1,01%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
32	SP Guard Pro SRL	Constanța, str. Mihail Jora, nr. 9, jud. Constanța, sediul proc ales la SCA LITCANU si GHEORGHITA - av. Bratu Florentina, Constanța, str. Rășcoalei din 1907, nr.38, et. 1, ap. 2, Constanța	103098,61	103098,61	400,00	206597,22	103498,00	0	103498,00	5,22%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014 Creanța acceptată astfel cum s-a soluționat definitiv contestația creditorilor la tabelul preliminar.
33	SC Total-Therm SRL	Tulcea, str. Isacei, nr. 29, bl. 17, sc. F, ap. 2, parter, jud. Tulcea	29510,52	0	0	29510,52	29510,52	0	29510,52	1,48%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014



34	SC Don Pepe SRL	Tulcea, str. Concordiei, nr. 13, jud. Tulcea	17040,90	0	0	17040,90	17040,90	0	17040,90	0,89%	0,85%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
35	SC Apic Toll SRL	Tulcea, str. Portului, nr. 32, bl. B2, sc. A, ap. 28, jud. Tulcea	495,25	0	0	495,25	495,25	0	495,25	0,02%	0,02%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
36	SC Kasandra Impex SRL	Tulcea, str. Spitalului, nr. 18, bl. B2, sc. A, ap. 7, jud. Tulcea. Sediul procesual ales la Cabinet avokat FLOREA VALERICA in Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 17, bl. 101, sc. 4, ap. 74	336179,44	27870,44	9355,44	373405,32	373405,32	0	373405,32	19,57%	18,83%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
37	MB Con Metal SRL-in reorganizare prin Expert Cont Insolvency SPRL	Buzău, str. Aurelei, nr. 15, jud. Buzău, sediul ales pentru comunicare acte în Buzău, str. Unirii, bl. 19F, ap. 2, jud. Buzău	10000,00	896,44	0	10896,44	10896,44	0	10896,44	0,57%	0,55%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
38	SC Piraeus Bank Romania SA	București, Șos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, Sect. 1, București	331250,74	0	0	331250,74	0	0	0	0%	0%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
39	SC Titan Instal SRL	Tulcea, str. 1848, nr. 13, bl. 6, sc. E, ap. 6, jud. Tulcea	9908,80	0	0	9908,80	9908,80	0	9908,80	0,52%	0,50%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
40	SC Deltacons SA- în insolvență prin CITR Filiala București	Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 3	2864,40	0	0	2864,40	2864,40	0	2864,40	0,15%	0,14%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
41	SC Trans Carmen SRL	Tulcea, str. Azaleei, nr. 42, jud. Tulcea	12249,40	0	0	12249,40	12249,40	0	12249,40	0,64%	0,61%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
42	SC Construct Design SRL	Loc. Somoș, str. Colina, nr. 4, jud. Tulcea	22448,92	0	0	22448,92	22448,92	0	22448,92	1,17%	1,00%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014



43	SC Italcogim SRL	Galati, str. Gheorghe Doja, nr. 9, bl. C2, ap. 20, jud. Galati, sediul ales in Galati, str. Logofat Taunu, Nr. 3, Jud. Galati	10000,00	0	10000,00	0	10000,00	0	10000,00	0,52%	0,50%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
44	Leonida Maria	Tulcea, str. Plevnei, nr. 18 B, jud. Tulcea	323071,00	0	323071,00	0	323071,00	0	323071,00	16,93%	16,29%	art.161 pct.10 din Legea 85/2014
45	Gheorghiu Teodor Corneliu	Murighiol, str. Portului, nr. 35, jud. Tulcea	308909,00	0	308909,00	0	308909,00	0	308909,00	16,19%	15,58%	art.161 pct.10 din Legea 85/2014
46	SC Arcom SA- in reorganizare	Bucuresti, str. Virgiliu nr. 81, sect. 1, Bucuresti	231298,21	0	231298,21	0	231298,21	0	135903,51	7,12%	6,85%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
47	SC Politub SA	Sat Saritel, str. DN 15A, km. 45+500 Com. Sieu-Magherus, jud. Bistrita Nasaud	4744,10	0	4744,10	0	4744,10	0	0	0%	0%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
48	SC ELECTRO-SANTAS SRL	Tulcea, str. Gavrilov Corneliu nr. 1, bl. M1, parter, jud. Tulcea	35459,14	0	35459,14	0	35459,14	0	35459,14	1,86%	1,78%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
49	SC TINCU LDI SRL	Tulcea, str. Carierei nr. 8A	4911,36	0	4911,36	0	4911,36	0	4911,36	0,25%	0,24%	art.161 pct.8 din Legea 85/2014
Subtotal creante ctirografare			2354202	199881,17	9955,44	2563938,61	1944279,9	36901,85	1907378,05	100%	96,19%	
Total general			2450123	199881,17	9955,44	2659769,61	2040110,9	57387,85	1982723,05		100%	



Cabinet Individual de Insolvență
Florescu Mircea Sorin

Tulcea
26.04.2018

Exemplar 2(

MINISTERUL JUSTITIEI

Oficiul Național al Registrului Comerțului

Sediu B-dul. Unirii nr.74, Bl. 13b, Tr. II+III, sector 3, RO 030837 București - România

DOVADĂ PRIVIND ÎNDEPLINIREA PROCEDURILOR DE PUBLICARE

nr. 119736, emisă la: ziua 27, luna 04, anul 2018

Către,

FLORESCU MIRCEA-SORIN

SEDIU SOCIAL-judet: Tulcea, localitate: Municipiul Tulcea, TULCEA Str. ISACC'EI nr.20 et.2

Pun prezenta, Oficiul Național al Registrului Comerțului, reprezentat de Director General Valentina BURDESCU, având de publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență:

1. Tabel definitiv al creanțelor, nr. 754, din data de 26.04.2018, în dosarul nr. 1103/88/2017, înregistrat pe rolul Tribunalului Tulcea Secția Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal

privind debitorul CIMEX SA cu sediul/domiciliul în Tulcea, localitatea Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, Str. ISACC'EI, Numar: KM 4, Cod poștal: 8800 cod de identificare fiscală: 2361710 număr de ordine în Registrul Comerțului 136/78/1991

certifică faptul că documentele enumerate au fost publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 8676 din data de 27.04.2018

pentru Valentina BURDESCU, Director General

semnează Clava SCRIPCARU

Director Oficiul Registrului Comerțului de pe Lângă Tribunalul Tulcea

Consilier juridic

Baiu Camelia

Semnat

Electronic

Semnat

Electronic

*Exemplarul 2 se aducează în dosarul debitorului și conține pe verso confirmarea de primire

Exemplar 1*)

**CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ
„FLORESCU MIRCEA SORIN”**

Str. Isacței nr. 20, etaj 2 • Tulcea • Cod postal 820241 • telefon/fax: 0240.511.450 •

mobil: 0748.572.592 • e-mail: insolromania@yahoo.com

Nr. 1705 din 10.08.2017

S.C. CIMEX S.A.

Societate în insolvență, in insolvency, en procedure collective,

Sediul social: Municipiul Tulcea, Str. ISACCEI, nr. km 4, Jud. Tulcea, înregistrată la ONRC sub nr.
J36/78/1991, Cod de identificare fiscală RO 2361710

**PROCES VERBAL
AL ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR
S.C. CIMEX S.A.
DIN DATA DE 10.08.2017**

Prezentul Proces verbal a fost încheiat astăzi la sediul la sediul administratorului judiciar din str. Tulcea, str. Isacței nr. 20, etaj 2, jud. Tulcea, cu ocazia desfășurării Adunării Generale a Acționarilor („Adunarea”) CIMEX S.A. („Societatea”) convocată de Administratorul judiciar în conformitate în conformitate cu art. 58 alin. 1 lit. g și art. 53 din Legea 85/2014 coroborate cu art. 195 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare și prevederile Actului Constitutiv.

La Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor convocată de către Administratorul judiciar pentru data de 10.08.2017 se prezintă acționarii:

- Gheorghiu Teodor-Corneliu, identificat prin CI seria TC nr. 424628, CNP 1460617364243, domiciliat în Str. Portului nr. 35, Com. Murighiol jud. Tulcea, cu un număr de 152945 acțiuni și o cota de participare la beneficii și pierderi de 31,978%.
- Leonida Maria, identificată prin CI seria TC nr. 320555, CNP 2530604364235, domiciliată în Tulcea, str. Plevnei, nr. 18B, jud. Tulcea, cu un număr de 105564 acțiuni și o cota de participare la beneficii și pierderi de 22,071%.
- Asset Invest SA cu sediul în Bacău, str. Pictor Theodor Aman, nr. 94 C, jud. Bacău prin administrator BULIGA MIHAI, identificat prin CI seria XB nr. 516501, CNP 1720618060823, domiciliat în mun. Bistrita, str. Granicerilor nr. 13, et. 3 ap. 7, cu un număr de 26432 acțiuni și o cota de participare la beneficii și pierderi de 5,526%.

și

Administratorul judiciar Cabinet Individual de Insolvență „FLORESCU MIRCEA SORIN” („Administratorul judiciar”), reprezentat de practician în insolvență Florescu Mircea Sorin.

Care s-au întrunit în mod legal în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor („Adunarea”) la data de **10.08.2016, la ora 14.00**, la sediul administratorului judiciar, având **următoarea ordine de zi:**

1. Desemnarea unui Administrator special care să reprezinte interesele asociaților, în temeiul art. 56 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 – privind procedura insolvenței.

Adunarea a fost deschisă de Administratorul judiciar care a constatat prezența la Adunare a acționarilor reprezentând 59,575% din capitalul social al societății.

Președintele adunării asociaților este Dl. Florescu Mircea Sorin.

După verificarea de către Administratorul judiciar a îndeplinirii tuturor condițiilor prevăzute de legea 31/1990, de Actul Constitutiv al Societății pentru ținerea Adunării și a cvorumului de vot, acesta a declarat deschisă ședința Adunării.

I. Rezumatul dezbaterilor. Hotărâri aprobate.

1. Desemnarea unui Administrator special care să reprezinte interesele asociaților, în temeiul art. 56 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 – privind procedura insolvenței.

Președintele a citit primul punct de pe Ordinea de Zi, și a constatat faptul că, pentru dezbaterile și votarea cu privire la primul punct de pe Ordinea de Zi, a fost întrunit cvorumul de vot din Actul Constitutiv al Societății.

Poziția asociaților este următoarea:

Gheorghiu Teodor-Corneliu, identificat prin CI seria TC nr. 424628, CNP 1460617364243, domiciliat în Str. Portului nr. 35, Com. Murighiol jud. Tulcea, **solicită desemnarea în calitate de administrator special al d-lui Gheorghiu Teodor-Corneliu.**

Leonida Maria, identificata prin CI seria TC nr. 320555, CNP 2530604364235, domiciliata în Tulcea, str. Plevnei, nr. 18B, jud. Tulcea, **solicită desemnarea în calitate de administrator special al d-lui Gheorghiu Teodor-Corneliu.**

Asset Invest SA cu sediul în Bacău, str. Pictor Theodor Aman, nr. 94 C, jud. Bacău prin administrator BULIGA MIHAI, identificat prin CI seria XB nr. 516501, CNP 1720618060823, **solicită desemnarea în calitate de administrator special al d-lui Gheorghiu Teodor-Corneliu.**

În urma dezbaterilor cu privire la primul punct de pe Ordinea de Zi, Adunarea a adoptat următoarea hotărâre, cu votul afirmativ al acționarilor prezenți, reprezentând 59,575% din capitalul Societății.

„Se aprobă numirea d-lui Gheorghiu Teodor-Corneliu, identificat prin CI seria TC nr. 424628, CNP 1460617364243, domiciliat în Str. Portului nr. 35, Com. Murighiol jud. Tulcea, cu un mandat neremunerat în calitate de administrator special”.

Administratorul special desemnat va reprezenta interesele acționarilor în procedura insolvenței reglementată de Legea nr. 85/2014.

II. Închiderea Adunării

Nefiind alte puncte pe ordinea de zi, s-a încheiat prezentul proces verbal al Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, având 3 (trei) pagini, redactat în 2 (două) exemplare originale.

PREȘEDINTELE ADUNĂRII

C.I.I. FLORESCU MIRCEA SORIN

Prin

Practician în insolvență
Florescu Mircea Sorin



ACTIONARI PREZENȚI

Gheorghiu Teodor-Corneliu, identificat prin CI seria TC nr. 424628, CNP 1460617364243, domiciliat în Str. Portului nr. 35, Com. Murighiol jud. Tulcea

Leonida Maria, identificata prin CI seria TC nr. 320555, CNP 2530604364235, domiciliata în Tulcea, str. Plevnei, nr. 18B, jud. Tulcea

Asset Invest SA cu sediul în Bacău, str. Pictor Theodor Aman, nr. 94 C, jud. Bacău prin administrator BULIGA MIHAI, identificat prin CI seria XB nr. 516501, CNP 1720618060823, domiciliat în mun. Bistrita, str. Granicerilor nr. 13, et. 3 ap. 7

S.C. CIMEX S.A.

RAPORT DE EVALUARE

NR.06 / 12.04.2018

PROPRIETATE

IMOBILIARA – ADMINISTRATIVA

TEREN SI CLADIRE ADMINISTRATIVA

Tulcea , str. Isaccai nr. 4 , KM3

- 1. TEREN INTRAVILAN AFERENT : 2143 MP**
- 2. CONSTRUCTIE SEDIU BIROURI – P+IE : 1.412 mpAd**



DIACONU C. EUGEN CONSULTANT P.F.A. - F36/406/2009 ; CUI- 25577323

TULCEA ; str. Gavrilov Corneliu nr.167;H1;B;19; tel./fax- 0240533959;mob.- 740851122/eugen_dcn@yahoo.com

CCD IBAN – CONT- RO68BTRL03701202A62694 – BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Tulcea

RAPORT DE EVALUARE NR. 06 / 12.04.2018

Catre:

S.C. CIMEX S.A.

J36/78/1991

CUI: 2361710

Str. ISACCEI Nr. KM 4 - TULCEA

Telefon: 0240534751 | 0240534778 | 0240534751

Mobil: 0721229459 |

Fax: 0240534718

Email: cimexofertare@yahoo.com

PRIN

Cabinet Individual de Insolventa - Florescu Mircea-Sorin

Adresa: Str. ISACCEI nr.20 et.2, cod postal 820241 Telefon: 0240511450

Localitate: TULCEA

Fax: 0240511450

Email: office@insolromania.ro

Mobil: 0748572592

DOSAR DE LICHIDARE NR. 1103/88/2017, Tribunal Tulcea

Referitor la evaluarea PROPRIETATI IMOBILIARE , formate din :

1. TEREN INTRAVILAN AFERENT : 2143 MP

2. CONSTRUCTIE SEDIU BIROURI – P+IE : 1.412 mpAd

amplasate in Tulcea , str. Isaccei nr. 4 , KM3 , (NR.CAD. 1724 – 42343 vechi) aflate in patrimoniul societatii aflate in insolventa S.C. CIMEX S.A. – TULCEA , va prezinta raportul de evaluare ce contine concluziile mele si opinia personala privind valoarea de piata si valoarea de lichidare aferenta acestora.

VALOAREA DE PIATA estimata :

V = 2.223.100 LEI - (douamilionedouasutedouazecitreimiinasutalei)

(echivalentul a 477.100 euro)

VALOAREA DE LICHIDARE :

V = 1.556.200 LEI - (unmilioncincisutecincizecisisasemiildouasutelei)

(echivalentul a 334.000 euro)

Valorile au fost estimate la nivelul datei de 31 decembrie 2017 , pentru un curs B.N.R. de 4,6597 lei / euro.

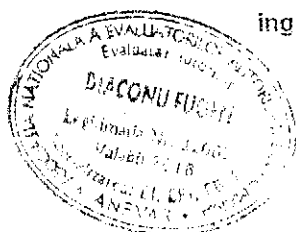
VALORILE ESTIMATE NU CONTIN TVA.

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR -2018. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de bunul evaluat. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

EVALUATOR AUTORIZAT

ing. DIACONU EUGEN - MEMBRU TITULAR - 12068



Diacanu

S.C. CIMEX S.A.

RAPORT DE EVALUARE

NR.07 / 12.04.2018

PROPRIETATE IMOBILIARA

TEREN INTRAVILAN CU CONSTRUCTIE

Tulcea , str. Isaccai nr. 4 , KM3 , (NR.CAD. 1724 / 10 /1)

- 1. TEREN INTRAVILAN AFERENT : 1.284,25 MP**
- 2. HALA (CLADIRE ADMINISTRATIVA) – P : 245,26 mpAd**



DIACONU C. EUGEN CONSULTANT P.F.A. - F36/406/2009 ; CUI- 25577323

TULCEA ; str. Gavrilov Corneliu nr.167;H1;B;19; tel/fax- 0240533959;mob.- 740651122/eugen_dcn@yahoo.cc

COD IBAN – CONT– RO68BTRL03701202A62694 – BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Tulcea

RAPORT DE EVALUARE NR. 07 / 12.04.2018

Catre:

S.C. CIMEX S.A.

J36/78/1991

CUI: 2361710

Str. ISACCEI Nr. KM 4 - TULCEA

Telefon: 0240534751 | 0240534778 | 0240534751

Mobil: 0721229459 |

Fax: 0240534718

Email: cimexofertare@yahoo.com

PRIN

Cabinet Individual de Insolventa - Florescu Mircea-Sorin

Adresa: Str. ISACCEI nr.20 et.2, cod postal 820241 Telefon: 0240511450

Localitate: TULCEA

Fax: 0240511450

Email: office@insolromania.ro

Mobil: 0748572592

DOSAR DE LICHIDARE NR. 1103/88/2017, Tribunal Tulcea

Referitor la evaluarea PROPRIETATI IMOBILIARE

TEREN INTRAVILAN SI HALA (CLADIRE ADMINISTRATIVA) amplasate in Tulcea , str. Isaccei nr. 4 , KM3, aflate in patrimoniul societatii aflate in insolventa S.C. CIMEX S.A. – TULCEA , va prezint raportul de evaluare ce contine concluziile mele si opinia personala privind valoarea de piata si valoarea de lichidare aferenta acestora.

, aferenta proprietatii mentionate (NR.CAD. 1724/10/1) , formata din :

1. TEREN INTRAVILAN AFERENT : 1.284,25 MP

2. HALA (CLADIRE ADMINISTRATIVA) – P : 245,26 mpAd , este :

, cu scopul declarat pentru vinzare prin licitatie , la nivelul datei de 31.12.2017 , este :

VALOAREA DE PIATA estimata :

V = 85.300 LEI - (optzecisicincimiitresutelei) - (echivalentul a 18.300 euro)

VALOAREA DE LICHIDARE :

Vlichidare = 59.700 LEI - (cincizecisinouamiisaptesutelei)- (echivalentul a 12.800 euro)

Valoarea a fost estimata la nivelul datei de 31 decembrie 2017 , pentru un curs B.N.R. de 4,6597 lei / euro

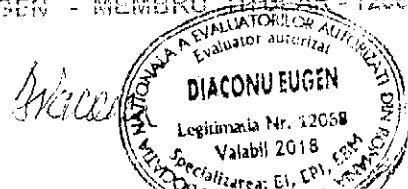
VALOAREA ESTIMATA NU CONTINE TVA.

Prezentul raport urmeaza sa fie folosit in conformitate cu prevederile Legii nr. 85 / 2006 privind procedura insolventei.

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR -2018. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de bur evaluat. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită c partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

**EVALUATOR AUTORIZAT
Ing. DIACONU EUGEN - MEMBRU TITULAR - 12068**



S.C. CIMEX S.A.

RAPORT DE EVALUARE

NR.09 / 12.04.2018

PROPRIETATE IMOBILIARA

TEREN CU CONSTRUCTII DEMOLATE

Tulcea , str. Isacsei nr. 4 , KM3 , (NR.CAD. 1724 / 12)

1. TEREN INTRAVILAN AFERENT : 5.810,00 MP

CLADIRI SI CONSTRUCTII

- 1. CLADIRE ADMINISTRATIVA (LOCUINTA) – C29 : 137,00 mpAd – DEMOLATA**
- 2. CLADIRE (GRUP SANITAR – WC) – C30 : 25,00 mpAd - DEMOLATA**



DIACONU C. EUGEN CONSULTANT P.F.A. - F36/406/2009 ; CUI- 25577323

TULCEA ; str. Gavrilov Cornău nr.167, H1, B; 19; Tel./fax- 0240533959; mob.- 0740851122/eugen_don@yahoo.com

COD IBAN – CONT – RO68BTRL03701202A62694 – BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Tulcea

RAPORT DE EVALUARE NR. 09 / 12.04.2018

Catre:

S.C. CIMEX S.A.

J36/78/1991

CUI: 2361710

Str. ISACCEI Nr. KM 4 - TULCEA

Telefon: 0240534751 | 0240534778 | 0240534751

Mobil: 0721229459 |

Fax: 0240534718

Email: cimexofertare@yahoo.com

PRIN

Cabinet Individual de Insolventa - Florescu Mircea-Sorin

Adresa: Str. ISACCEI nr.20 et.2, cod postal 820241 Telefon: 0240511450

Localitate: TULCEA

Fax: 0240511450

Email: office@insolromania.ro

Mobil: 0748572592

DOSAR DE LICHIDARE NR. 1103/88/2017, Tribunal Tulcea

Referitor la evaluarea PROPRIETATII IMOBILIARE , formate din :

1. TEREN INTRAVILAN AFERENT : 5.810,00 MP

CLADIRI SI CONSTRUCTII

1. CLADIRE ADMINISTRATIVA (LOCUINTA) – C29 : 137,00 mpAd – DEMOLATA

2. CLADIRE (GRUP SANITAR – WC) – C30 : 25,00 mpAd – DEMOLATA

amplasate in Tulcea , str. Isaccei nr. 4 , KM3 , (NR.CAD. 1724 / 12 aflate in patrimoniul societății insolvente S.C. CIMEX S.A. – TULCEA ,

VALOAREA DE PIATA estimata :

V = 216.600 LEI - (douasutesaisprezecemiisasesutelei) - (echivalentul a 46.500 euro)
(8 euro/mp)

VALOAREA DE LICHIDARE :

Vlichidare = 151.600 LEI - (unasutacincizecisiunamiiisasesutelei)- (echivalentul a 32.500 euro)

Prezentul raport urmeaza sa fie folosit in conformitate cu prevederile Legii nr. 85 / 2006 privind procedura insolventei.

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR -2018. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de bunul evaluat. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

EVALUATOR AUTORIZAT

DIACONU EUGEN - MEMBRU TITULAR - 12068



Eugen

S.C. CIMEX S.A.

RAPORT DE EVALUARE

NR.12 / 12.04.2018

PROPRIETATE

IMOBILIARA – INDUSTRIALA

1. TEREN INTRAVILAN AFERENT : 92.133 MP
2. CLADIRI SI CONSTRUCTII AFERENTE : 7.234 mpAd
amplasate in Tulcea , str. Taberei nr. 4 , KM3 , NR.CAD. 35452



DIACONU C. EUGEN CONSULTANT P.F.A. - F36/406/2009 ; CUI- 25577323

TULCEA ; str. Gavrilov Corneliu nr.167/H1:B;19; tel./fax- 0240533959; mob.- 740851122/eugen_dcn@yahoo.com

CCD IBAN - CONT- RO68BTRL03701202A02684 - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Tulcea

RAPORT DE EVALUARE NR. 12 / 12.04.2018

Catre:

S.C. CIMEX S.A.

J36/78/1991

CUI: 2361710

Str. ISACCEI Nr. KM 4 - TULCEA

Telefon: 0240534751 | 0240534778 | 0240534751

Mobil: 0721229459 |

Fax: 0240534718

Email: cimexofertare@yahoo.com

PRIN

Cabinet Individual de Insolventa - Florescu Mircea-Sorin

Adresa: Str. ISACCEI nr.20 et.2, cod postal 820241 Telefon: 0240511450

Localitate: TULCEA

Fax: 0240511450

Email: office@insolromania.ro

Mobil: 0748572592

DOSAR DE LICHIDARE NR. 1103/88/2017, Tribunal Tulcea

Referitor la evaluarea PROPRIETATII IMOBILIARE , formate din :

1. TEREN INTRAVILAN AFERENT : 92.133 MP

2. CLADIRI SI CONSTRUCTII AFERENTE : 7.234 mpAd

amplasate in Tulcea , str. Taberei nr. 4 , KM3 , NR.CAD. 35452 , aflate in patrimoniul societatii insolvente S.C. CIMEX S.A. - TULCEA ,

VALOAREA DE PIATA estimata :

V = 5.821.300 LEI - (cincimilioaneoptutedouazecisunamitreisutelei)

(echivalentul a 1.235.800 euro)

VALOAREA TERENULUI

921.400 EURO
(10 euro/mp)

4.293.400 LEI

VALOAREA CLADIRILOR SI
CONSTRUCTIILOR

314.400 EURO

1.527.900 LEI

VALOAREA DE LICHIDARE :

Vlichidare = 4.074.900 LEI - (patrumilioanesaptezecisipatrumiinouasutelei)
(echivalentul a 874.500 euro)

Valorile au fost estimate la nivelul datei de 31 decembrie 2017 , pentru un curs B.N.R. de 4,6597 lei / euro.
VALORILE ESTIMATE NU CONTIN TVA.

EVALUATOR AUTORIZAT
ing. DIACONU EUGEN - MEMBRU TITULAR - 12068



[Handwritten signature]

DESFASURATOR VALORI

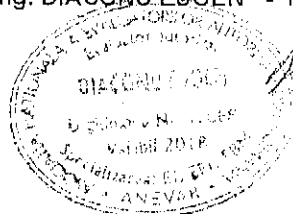
1. BARACA METALICA - C1	300 mp	13.300 lei
2. STATIE COMPRESOARE - C2	325 mp	111.600 lei
3. MAGAZIE POST TRAFU - C3	122 mp	44.700 lei
4. CABINA POARTA - C4	15 mp	5.000 lei
5. BARACA METALICA - C5	100 mp	4.800 lei
6. BARACA METALICA - C6	100 mp	4.800 lei
7. BARACA METALICA - C7	100 mp	4.800 lei
8. BARACA METALICA - C8	150 mp	6.600 lei
9. MAGAZIE - C9	38 mp	4.800 lei
10. MAGAZIE - C10	148 mp	20.200 lei
11. ATELIER COMASAT - C11	729 mp	280.000 lei
12. CANTINA - C12	223 mp	85.300 lei
13. ATELIER MACARAGII - C13	768 mp	293.200 lei
14. BARACA METALICA - C14	150 mp	6.600 lei
15. STATIE ACETILENA - C15	24 mp	1.100 lei
16. STATIE DE BETOANE - C16	3.093 mp	314.000 lei
17. STATIE COMPRESOARE - C17	80 mp	32.700 lei
18. ATELIER ELECTRIC - C18	728 mp	279.300 lei
19. ATELIER ELECTRIC - C19	41 mp	15.100 lei
A. CLADIRI SI CONSTRUCTII	7.234 MP	1.527.900 lei
B. TEREN INTRAVILAN AFERENT	92.133 MP	4.293.400 lei
TOTAL PROPRIETATE (A+B)		5.821.300 LEI

Prezentul raport urmeaza sa fie folosit in conformitate cu prevederile Legii nr. 85 / 2006 privind procedura insolventei.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR -2018. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de bunul evaluat. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

EVALUATOR AUTORIZAT
ing. DIACONU EUGEN - MEMBRU TITULAR - 12068



S.C. CIMEX S.A.

RAPORT DE EVALUARE

NR.17 / 12.04.2018

BUNURI MOBILE SI STOCURI



DIACONU C. EUGEN CONSULTANT P.F.A. - F36/406/2009 ; CUI- 25577323

TULCEA ; str. Gavrilev Corneliu nr.167; H1; B; 19; tel./fax- 0240533959; mob.- 740851122/eugen_dcn@yahoo.com

COD IBAN - CONT- RO688BTRLU3701202A62694 - BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Tulcea

RAPORT DE EVALUARE NR. 17 / 12.04.2018

Catre:

S.C. CIMEX S.A.

J36/78/1991

CUI: 2361710

Str. ISACCEI Nr.3 ; KM 4 - TULCEA

Telefon: 0240534751 | 0240534778 | 0240534751

Mobil: 0721229459 |

Fax: 0240534718

Email: cimexofertare@yahoo.com

PRIN

Cabinet Individual de insolventa - Florescu Mircea-Sorin

Adresa: Str. ISACCEI nr.20 et.2, cod postal 820241 Telefon: 0240511450

Localitate: TULCEA

Fax: 0240511450

Email: office@insolromania.ro

Mobil: 0748572592

DOSAR DE LICHIDARE NR. 1103/88/2017, Tribunal Tulcea

Referitor la evaluarea **bunurilor mobile si a stocurilor** aflate in patrimoniul societatii aflate in insolventa S.C. CIMEX S.A. - TULCEA , va prezint raportul de evaluare ce contine concluziile mele si opinia personala privind **valoarea de piata si valoarea de lichidare** aferenta acestora , conform anexei.

VALORILE ESTIMATE NU CONTIN TVA.

Prezentul raport urmeaza sa fie folosit in conformitate cu prevederile Legii nr. 85 / 2006 privind procedura insolventei.

Valorile estimate sunt la nivelul datei de 31 decembrie 2017 , pentru un curs B.N.R. de 4,6597 lei / euro.

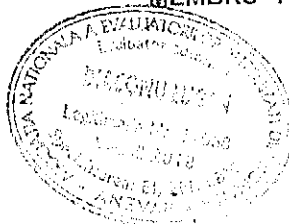
DECLARATIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare, pe care il semnez, a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor de Evaluare ANEVAR -2018. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de bunul evaluat. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.

EVALUATOR AUTORIZAT

ing. DIACONU EUGEN

MEMBRU TITULAR - 12068



Eugen

S.C. CIMEX S.A. – TULCEA S.C.
 J36 / 78 / 1991 – C.U.I. 2361710
 Str. ISACCEI Nr.3 ; KM 4 - TULCEA
 DOSAR DE LICHIDARE NR. 1103/88/2017, Tribunal Tulcea

BUNURI MOBILE

NR. SPECIFICATIE CRT.	VALORI DE PIATA ESTIMATE	VALORI DE LICHIDARE
A. MASINI SI UTILAJE PENTRU CONSTRUCTII	540.100 lei	367.900 lei
1 INCARCATOR FRONTAL "IFRON 204D"	12.600 lei	2.700 lei
2 CILINDRU COMPACTOR	10.500 lei	3.000 lei
3 EXCAVATOR CU PNEURI "CATERPILLAR-CAT214B"	69.900 lei	48.900 lei
4 INCARCATOR FRONTAL "KOMATSU-WA250"	81.900 lei	57.300 lei
5 RULOU COMPACTOR "VIBROMAX"	20.800 lei	14.500 lei
6 BULDOEXCAVATOR "JKB 3CXSM 4WD"	108.700 lei	76.100 lei
7 BULDOEXCAVATOR CB 30 DN 947022	85.100 lei	60.000 lei
8 BULDOEXCAVATOR "JCB 3CX"	150.600 lei	105.400 lei
B. MIJLOACE DE TRANSPORT AUTO	319.860 lei	187.800 lei
9 AUTOTRACTOR "VOLVO FM12" - TL24ARC	48.000 lei	33.600 lei
10 AUTOBASCULANTA "ROMAN" - TL09ARC	12.600 lei	7.500 lei
11 AUTOBASCULANTA "ROMAN" - TL12ARC	12.600 lei	7.500 lei
12 AUTOBASCULANTA "IVECO B41 PTF" - TL02WNO	58.500 lei	41.000 lei
13 AUTOCAMION "DAC 16215" - TL02TWG	10.500 lei	5.000 lei
14 AUTOUTILITARA "MERCEDES 211Cdi" - TL23ARC	16.500 lei	11.600 lei
15 AUTOUTILITARA "DACIA" - TL02TRH	1.260 lei	900 lei
16 AUTOTURISM DACIA "LOGAN LAURETE"-TL30ARC	12.600 lei	7.500 lei
17 TRACTOR "U650"	7.500 lei	2.700 lei
18 AUTOUTILITARA "MERCEDES BENZ" - TL14ARC	15.500 lei	11.000 lei
19 AUTOTURISM HONDA „CR-V” - TL99ARC	8.400 lei	6.000 lei
20 AUTOTURISM TOYOTA "4L LUX" - TL44ARC	35.200 lei	24.600 lei
21 MICROBUS 7 LOCURI "VOLKSWAGEN" - TL02VNN	18.800 lei	13.200 lei
22 AUTOBUS MAN "FADANE 11220 HDCL"-TL10ARC	32.200 lei	5.000 lei
23 MACARA "UMT 12.5 TO" - TL02PYC	29.700 lei	10.700 lei
C. MIJLOACE DE TRANSPORT FLUVIAL	96.800 lei	74.100 lei
24 AMBARCATIUNE BYXLINER	73.300 lei	51.300 lei
25 REMORCA TRANSPORT BARCA	2.500 lei	1.800 lei
26 NAVA INSPECTIE - CONTROL "ONESTI"	21.000 lei	21.000 lei
D. MASINI , UTILAJE SI INSTALATII PENTRU CONSTRUCTII	203.450 lei	137.580 lei
27 MAI COMPACTOR MC72	50 lei	50 lei
28 DISPOZITIV AGRAFAT BENZI	930 lei	650 lei
29 MASINA TAIAT MARMURA "EURONIC"	3.100 lei	2.200 lei
30 DEMOLATOR (PIKHAMER) "GSH 27"	2.800 lei	2.000 lei
31 SCHELA MOBILA	650 lei	450 lei
32 MANIPULATOR CARAMIZI " 200KG"	600 lei	400 lei
33 MANIPULATOR CARAMIZI " 1000KG"	2.300 lei	1.600 lei
34 SISTEM DE VIBRARE A BETONULUI "BA40"	590 lei	400 lei
35 MASINA DE TAIAT FIER BETON "SC36"	6.200 lei	4.300 lei



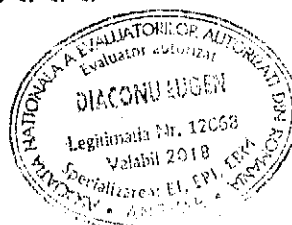
36	MASINA FASONAT FIER BETON "SP36T"	6.900 lei	4.800 lei
37	MASINA DE TENCUIT "PFT G 54E"	11.100 lei	7.800 lei
38	MASINA PT. FASONAT ETRIERE "MODEL 1718"	9.200 lei	6.400 lei
39	POMPA BETON "TURBOSOL"	42.900 lei	30.000 lei
40	MACARA TURN "GMR 326 - S - 68294"	60.800 lei	42.600 lei
41	MACARA TURN "GMR 321 - S - 67220"	55.300 lei	38.700 lei
42	APARAT ELECTRIC DE RIDICAT PLACI	30 lei	30 lei
E. ECHIPAMENTE PRELUCRARI MECANICE		2.220 lei	1.620 lei
43	APARAT SUDURA MEDIU PROTECTOR "TELWIN"	1.300 lei	900 lei
44	APARAT SUDURA KAMPP	60 lei	60 lei
45	TRANSFORMATOR SUDURA	400 lei	300 lei
46	TRANSFORMATOR SUDURA	400 lei	300 lei
47	APARAT SUDURA PRIN ELECTROFUZIUNE	60 lei	60 lei
F. UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TIMPLARIE		45.320 lei	32.390 lei
48	MASINA DE SLEFUIT " D2500 "	2.700 lei	1.900 lei
49	MASINA DE PROFILAT 4 FETE " SIMOB "	13.200 lei	9.200 lei
50	MASINA DE GAURIT " A.C.M. JACOWIN "	2.100 lei	1.500 lei
51	FREZA CU AX INCLINAT " TC 11i "	14.300 lei	10.000 lei
52	MASINA DE RINDELUIT IN GROSIME "SICM-CHAMBON"	3.000 lei	2.100 lei
53	PRESA DE LIPIT ELEMENTE	3.000 lei	2.100 lei
54	MASINA DE FREZAT CANELURI	2.400 lei	2.400 lei
55	FERASTRAU PANGLICA " SR 100 "	4.200 lei	2.900 lei
56	ASPIRATOR RUMEGUS	420 lei	290 lei
G. APARATURA LABORATOR , BIROTICA SI ALTE ACTIVE		49.380 lei	31.130 lei
57	INSTALATIE DOZARE ADEZIVI - VIP	400 lei	280 lei
58	MASA VIBRANTA	1.200 lei	800 lei
59	PRESA INCERCARI BETOANE	28.800 lei	20.000 lei
60	PRESA HIDRAULICA	5.900 lei	2.800 lei
61	BALANTA HIDROSTATICA " WH "	450 lei	300 lei
62	BALANTA ELECTRONICA AUTOMATA "WPS 600/C/2"	380 lei	270 lei
63	ETUVA ELECTRICA	1.400 lei	1.000 lei
64	CIUR GRANULOMETRIC	280 lei	200 lei
65	CONTAINER	5.000 lei	3.500 lei
66	APARAT MASURAT UMIDITATEA " LEGNO E "	120 lei	80 lei
67	NIVELA AUTOMATA " S 13502 "	730 lei	500 lei
68	NIVELA OPTICA CU TREPIED "NESTLE"	400 lei	300 lei
69	CLIMATIZOR "YAMATO 12000btu"	350 lei	250 lei
70	CENTRALA TERMICA	20 lei	20 lei
71	AEROTERMA RACITA CU LICHID	1.040 lei	400 lei
72	CALCULATOR - SISTEM " SAMSUNG "	90 lei	60 lei
73	CALCULATOR " ASUS "	90 lei	60 lei
74	CALCULATOR AMD XP+MONITOR " 17TFT "	90 lei	60 lei
75	TANC PRESURIZARE	2.640 lei	250 lei
TOTAL GENERAL BUNURI MOBILE		1.257.130 lei	837.320 lei



—

2

Nr. crt.	SPECIFICATIE STOCURI	Caracteristici	CANTITATE	VALOARE DE PIATA		VALOARE DE LICHIDARE	
				lei/buc.	total	lei/buc.	total
37	REDUCTIE PE100	180 / 160	1	105,84 lei	105,84 lei	79,38 lei	79,38 lei
38	REDUCTIE PE100	250 / 180	2	170,02 lei	340,04 lei	127,52 lei	255,03 lei
39	REDUCTIE PE100	280 / 200	2	274,16 lei	548,32 lei	205,62 lei	411,24 lei
40	REDUCTIE PE100	355 / 315	2	212,51 lei	425,02 lei	159,38 lei	318,77 lei
41	REDUCTIE PE100	500 / 355	2	992,56 lei	1.985,12 lei	744,42 lei	1.488,84 lei
42	REDUCTIE PE100	500 / 400	2	864,09 lei	1.728,18 lei	648,07 lei	1.296,14 lei
43	ROBINET FLUTURE	DN 150	2	226,60 lei	453,20 lei	169,95 lei	339,90 lei
44	TEAVA PE 100 PN10 - ML	DN 125	240	57,96 lei	13.910,40 lei	43,47 lei	10.432,80 lei
45	TEAVA PE 100 PN10 - ML	DN 90	61	30,12 lei	1.837,32 lei	22,59 lei	1.377,99 lei
46	TEAVA TRASA - ML	22 x 2	25,20	10,02 lei	252,50 lei	7,52 lei	189,38 lei
47	TEU EGAL PE100 SDR17	DN125	16	85,58 lei	1.369,28 lei	64,19 lei	1.026,96 lei
48	TEU PE100	DN160	1	150,74 lei	150,74 lei	113,06 lei	113,06 lei
49	TEU PE80	DN500	2	1.384,46 lei	2.768,92 lei	1.038,35 lei	2.076,69 lei
50	VENTILATOR AXIAL		4	2.023,56 lei	8.094,24 lei	1.517,67 lei	6.070,68 lei
51	VENTILATOR CENTRIFUGAL		4	1.114,53 lei	4.458,12 lei	835,90 lei	3.343,59 lei
52	ZGURA CONCASATA - TO	25 - 40	49,57	88,00 lei	4.362,16 lei	66,00 lei	3.271,62 lei
53	PALETILEMN - BUC.	CIMENT LAFARGE	50	8,00 lei	400,00 lei	6,00 lei	300,00 lei
54	PALETILEMN - BUC.	CIMENT LAFARGE	56	8,00 lei	448,00 lei	6,00 lei	336,00 lei
TOTAL STOCURI					148.652 lei		111.489 lei



hacen

CONTRACT DE LUCRARI

Nr. 1609 din 16.09.2017

S.C. CARNIPROD S.R.L. TULCEA

INTRARE	IESIRE
NR. <u>1186</u>	NR. <u>/</u>
DATA <u>16.09.17</u>	DATA <u>/</u>

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 **S.C.CARNIPROD S.R.L.**, cu sediul în Tulcea, sos. Tulcea - MurighioL km 4 - 5, înscrisă la Registrul Comertului la nr. **J36/813/1993**, cod fiscal **R4705349**, telefon **0240 517 812**, fax **0240 516 557**, avand contul de virament nr. **RO47RNCB4600000000060001 B.C.R. TULCEA**, cont nr. **RO21BRDE370SV01645233700 B.R.D. Tulcea**, cont nr. **RO19RZBR0000060000351773 RAIFFEISEN BANK Tulcea**, reprezentata prin Administrator **DI. Nicolae Ciuleac** și Director Economic **Ec. Munteanu Daniela**, în calitate de **Beneficiar**

si

S.C. CIMEX S.A., cu sediul în Tulcea, str. Isaccei km. 4, înscrisa în Registrul Comertului cu nr. **J 36/78/1991**, cod fiscal **R2361017**, telefon **0240 534751**, fax **0240 534718**, având contul nr. **RO07BRDE370SV01815263700** deschis la **B.R.D. Sucursala TULCEA**, reprezentata prin Administrator special și Director executiv dl. **Corneliu Teodor Gheorghiu** și **Cabinet individual de insolvență Florescu Mircea Sorin**, practician în insolvență în calitate de **Administrator judiciar** în calitate de **Executant**

II. OIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie: Execuție lucrări de construcții montaj:
„FUNDAȚIE SILOZ 4000 T”

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata de executie a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract este de 2 (două) luni, de la Ordinul de începere a lucrărilor.

Durata de executie a lucrărilor contractate poate fi decalată în următoarele condiții:

- Beneficiarul nu predă amplasamentul liber de orice sarcină;
- În caz de forță majoră (intemperii, temperaturi sub 0°C și peste 37°C);
- În cazul lucrărilor suplimentare față de lucrărilor din documentatia de executia

aprobata inițial.

IV. VALOAREA SI DECONTAREA LUCRARILOR

Art. 4. Valoarile lucrarilor care fac obiectul prezentului contract sunt de **356.350,32 lei** la care se adauga TVA **67.706,57 lei** conform ofertă.

Art. 5. Avansul este de 30 % din valoarea contractului. Avansul se va scade procentual din valoarea situațiilor de lucrări lunare.

Art. 6. Dacă în timpul derulării contractului apar lucrări suplimentare generate din situații din teren sau solicitate de către Beneficiar, acestea pot fi executate de către Executant pe bază de deviz suplimentar aprobat de Beneficiar printr-un act adițional la contractul inițial.

Art. 7. Situațiile de plată se calculează în lei la prețferm.

Art. 8. Decontarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, se va realiza în termen de 5 zile lucrătoare de la data facturării situațiilor de lucrări acceptate de beneficiar.



V. PENALITĂȚI

a) Executantul

Executantul este responsabil de executarea în termen a lucrărilor din vina sa, datorează penalități de 0,05% din valoarea mării de executat pentru fiecare zi de întârziere dar numai în cazul în care întârzierea este din culpa sa.

b) Beneficiarul

Beneficiarul va daore penalități de întârziere de 0,05%/zi pentru valoarea lucrărilor realizate și neachitate în termenul și condițiile de plată prevăzute la capitolul IV, art. 8.

VI. CALITATEA LUCRĂRILOR

Art. 9. Materialele folosite și lucrările executate vor corespunde cerințelor de calitate prevăzute în caietul de sarcini și proiectul tehnic de execuție.

VII. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Art. 10 Recepția lucrărilor executate se va face la sfârșitul execuției lucrărilor.

VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 11. Beneficiarul:

a) Predă amplasamentul liber Executantului;

b) Pe parcursul execuției lucrărilor are dreptul să controleze calitatea lucrărilor și să respingă parțial sau total lucrările necorespunzătoare, în acest sens Beneficiarul va numi persoane autorizate să semneze situațiile de lucrări;

c) La solicitarea Executantului, Beneficiarul va asigura prin dirigintele de șantier asistență tehnică a lucrărilor ce se execută, pentru analizare și avizarea propunerilor facute de către Executant la modificarea soluției sau la înlocuirea unor materiale deficitare, cu avizul Proiectantului;

d) Asigurarea contracost a energiei electrice și apă;

e) În cazul sistării lucrărilor, parțial sau total, din vina Beneficiarului, acesta se obligă să suporte contravaloarea materialelor și echipamentelor procurate de Executant, pentru lucrările sistate sau nemontate, la valoarea de procurare, iar Executantul le va preda Beneficiarului cu Proces Verbal Predare Primire.

f) Stabilește comisia de recepție la terminarea lucrărilor și pune la dispoziția acesteia documentele de execuție, precum și alte documente și explicații care sunt necesare.

Art. 12. Executantul

a) Asigură ordinea și disciplina în șantier, interzice consumarea alcoolului, curățenia la locul de muncă, să nu facă murdărie în uzină și jalonarea spațiului propriu de lucru.

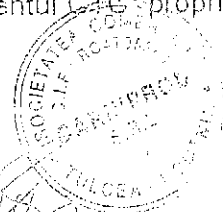
b) Execută toate lucrările de calitate corespunzătoare prevederilor din documentația de execuție, a normelor și normativelor în vigoare, efectuează probele cerute de normative.

c) Remediază, pe cheltuiela sa, părțile de lucrări executate, cu abateri peste limitele prevăzute de proiect și norme, constatate în timpul execuției, cu ocazia verificărilor între faze, a recepției sau în perioada de garanție.

d) Îndeplinește obligațiile ce revin pentru domeniul de activitate, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă;

e) Anunță Beneficiarul cu 24 ore înainte în vederea controlului calității lucrărilor, pentru certificarea rezultatelor la probe și încheierea documentelor pentru Cartea Tehnică a Construcției.

f) Predă Beneficiarului documentele vizate de Compartimentul CTE propriu pentru a fi incluse în Cartea Construcției.



g) Garantează lucrările executate pentru perioada de 24 luni de la data Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, suportând daunele ocazionate de proasta execuție, cu condiția ca Beneficiarul să exploateze corespunzător construcția sau utilajul tehnologic.

h) Comunică în scris Beneficiarului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, în vederea organizării recepției.

i) Pe riscul nedecontării nu va efectua lucrări suplimentare fără să dispună de nota de comandă aprobată și proces verbal de declarație semnat de Beneficiar.

j) Întocmește cartea tehnică a construcției, în baza documentației predată de constructor pe durata execuției lucrărilor.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 13. Rezilierea contractului se poate face motivat, la cererea unei părți și cu acordul celeilalte părți. Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese.

Art. 14. Rezilierea contractului se comunică în scris, cu 15 zile înainte, celeilalte părți.

Art. 15. În cazul rezilierii contractului, după expirarea celor 15 zile, Beneficiarul va convoca comisia de recepție și va întocmi, în maxim 10 zile, situația lucrărilor efectiv efectuate și inventarul materialelor aduse pe șantier. Comisia va stabili plățile precum și daunele care trebuie să le suporte partea din vina căreia s-a reziliat contractul.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 16. Litigiile apărute între părțile contractante se rezolvă pe cale amiabilă. În caz contrar competența de rezolvare a litigiilor o au instanțele judecătorești în a căror rază teritorială se situează obiectivul care face obiectul contractului.

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 17. Cele stipulate în prezentul contract nu vor putea fi modificate decât prin acordul comun al celor două părți, prin acte adiționale.

Art. 18. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare la data semnării și înregistrării sale la Beneficiar.

XII. DIVERSE

Art. 19. Materialele puse la dispoziția Executantului de către Beneficiar vor fi predate cu Proces Verbal de Predare Primire și nu fac parte din lista de lucrări spre decontare.

BENEFICIAR,
S.C. CARNIPROD S.R.L.

Administrator,
DL. Nicolae Ciuleac

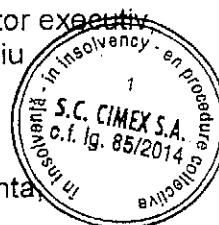
Director Economic,
Ec. Munteanu Daniela



EXECUTANT,
S.C. CIMEX S.A.

Administrator special și director executiv
DL. Cornelii Teodor Gheorghiu

Cabinet individual de insolvență,
Florescu Mircea Sorin
Administrator judiciar,



S.C. CARNIPROD S.R.L. TULCEA, ACT ADIȚIONAL NR. 1 / / 10.10.2017
La Contractul de lucrări Nr. 885 / 26.09.2016

INTRARE	IEȘIRE
NR. CPO 1345	
I. PĂRȚILE CONTRACTANTE	
DATA 10.05.18	DATA

Art. 1 S.C. CARNIPROD S.R.L., cu sediul în Tulcea, sos. Tulcea - Murighiol km 4 - 5, înscrisă la Registrul Comerțului la nr. J36/813/1993, cod fiscal R4705349, telefon 0240 517 812, fax 0240 516 557, având contul de virament nr. RO47RNCB4600000000060001 B.C.R. TULCEA, cont nr. RO21BRDE370SV01645233700 B.R.D. Tulcea, cont nr. RO19RZBR0000060000351773 RAIFFEISEN BANK Tulcea, reprezentată prin Administrator DL. Nicolae CIULEAC și Director Economic Ec. Daniela MUNTEANU, în calitate de Beneficiar

și

S.C. CIMEX S.A., cu sediul în Tulcea, str. Isacței km. 4, înscrisă în Registrul Comerțului cu nr. J 36/78/1991, cod fiscal R2361017, telefon 0240 534751, fax 0240 534718, având contul nr. RO07BRDE370SV01815263700 deschis la B.R.D. Sucursala TULCEA, reprezentată prin Administrator special și Director executiv dl. Corneliu Teodor GHEORGHIU și Cabinet individual de insolvență Mircea Sorin FLORESCU, practician în insolvență în calitate de Administrator judiciar în calitate de Executant

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie: Execuție lucrări de construcții montaj:
„FUNDATIE SILOZ 4000 T”

În temeiul prevederilor clauzelor contractuale art. 6 din Contractul de lucrări nr. 885/ 26.09.2017, și având în vedere că, a fost aprobată Dispoziția de șantier nr. 1 /2017, părțile, de comun acord au convenit încheierea prezentului Act adițional, cu modificarea următoarelor clauze contractuale:

IV. VALOAREA SI DECONTAREA LUCRARILOR

Art. 4. Se modifică după cum urmează:

Art. 4. Valoarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract sunt de 428.167,16 lei la care se adaugă TVA 81.351,77 lei conform anexă la actul adițional nr. 1 la contract 855 / 26.09.2017.

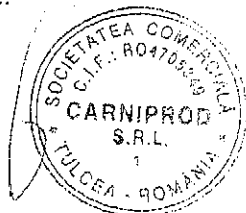
Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi, 10.10.2017, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
S.C. CARNIPROD S.R.L.

Administrator,
DL. Nicolae CIULEAC

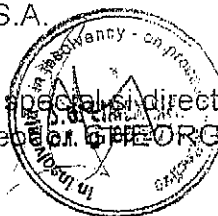
Director Economic,
Ec. Daniela MUNTEANU



EXECUTANT,
S.C. CIMEX S.A.

Administrator special și director executiv,
DL. Corneliu Teodor GHEORGHIU

Cabinet individual de insolvență,
Administrator judiciar,
Mircea Sorin FLORESCU



INTRARE	IEȘIRE
NR. 1346	NR. 1
DATA 10.05.18	DATA

PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 S.C.CARNIPROD S.R.L., cu sediul în Tulcea, sos. Tulcea - Murighiol km 4 - 5, înscrisă la Registrul Comerțului la nr. J36/813/1993, cod fiscal R4705349, telefon 0240 517 812, fax 0240 516 557, având contul de virament nr. RO47RNCB4600000000060001 B.C.R. TULCEA, cont nr. RO21BRDE370SV01645233700 B.R.D. Tulcea, cont nr. RO19RZBR0000060000351773 RAIFFEISEN BANK Tulcea, reprezentată prin Administrator Dl. Nicolae CIULEAC și Director Economic Ec. Daniela MUNTEANU, în calitate de **Beneficiar**

și

S.C. CIMEX S.A., cu sediul în Tulcea, str. Isacței km. 4, înscrisă în Registrul Comerțului cu nr. J 36/78/1991, cod fiscal R2361017, telefon 0240 534751, fax 0240 534718, având contul nr. RO07BRDE370SV01815263700 deschis la B.R.D. Sucursala TULCEA, reprezentată prin Administrator special și Director executiv dl. Corneliu Teodor GHEORGHIU și Cabinet individual de insolvență Mircea Sorin FLORESCU, practician în insolvență în calitate de Administrator judiciar în calitate de **Executant**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie: Execuție lucrări de construcții montaj:
„FUNDAȚIE SILOZ 4000 T”

În temeiul prevederilor clauzelor contractuale art. 6 din Contractul de lucrări nr. 885/ 26.09.2017, și având în vedere că, a fost aprobată Dispoziția de șantier nr. 2 / 2017, părțile, de comun acord au convenit încheierea prezentului Act adițional, cu modificarea următoarelor clauze contractuale:

IV. VALOAREA SI DECONTAREA LUCRARILOR

Art. 4. Se modifică după cum urmează:

Art. 4. Valoarea lucrarilor care fac obiectul prezentului contract sunt de **476.201,78 lei** la care se adaugă TVA **90.478,36 lei** conform anexă la actul adițional nr. 2 la contract 855 / 26.09.2017 / CPR 1186 / 26.09.2017.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi, 27.12.2017, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
S.C.CARNIPROD S.R.L.

Administrator,
DL. Nicolae CIULEAC

Director Economic,
Ec. Daniela MUNTEANU



EXECUTANT,
S.C. CIMEX S.A.

Administrator special și director executiv
DL. Corneliu Teodor GHEORGHIU

Cabinet individual de insolvență,
Administrator judiciar,
Mircea Sorin FLORESCU



Centralizator valoric cu lucrările suplimentare în curs de proiectare și execuție la contract nr.
885/26.09.2017 / CPR 1186 / 26.09.2017 - FABBRICĂ DE NUTREȚURI CONCENTRATE - FUNDAȚII
SILOZ 4000 T

Nr. crt.	Denumire investiție / Contract de execuție / Beneficiar	Valoare lucrări suplimentare fără TVA (lei)	T.V.A. 19%	Valoare lucrări suplimentare cu TVA (lei)
0	1	2	3	4
1	Fundații ventilatoare, 3 buc, canal tip ȘNEK pentru transport cereale ~ 100,00 m (valori aproximative)	116,680.00	22,169.20	138,849.20
TOTAL GENERAL:		116,680.00	22,169.20	138,849.20

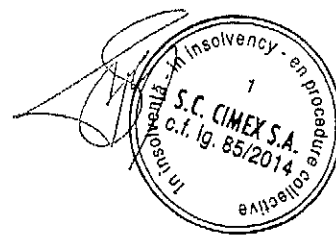
Beneficiar,
S.C. CARNIPROD S.R. L.

Executant,
S.C. CIMEX S.A.

Administrator, or Tehnic
dl.. **Nicolae CIULEAC**

Administrator special și Director executiv,
DI. Teodor Corneliu GHEORGHIU

Director Tehnic
dl. **Daniel PAȘCA**

CONTRACT de LUCRARI S.C. CARNIPROD S.R.L. TULCEA

Nr. 921 din 11,10,2017

INTRARE	IEȘIRE
NR. CPR. 1211	NR.
DATA 10.10.2017	DATA

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 **S.C.CARNIPROD S.R.L.**, cu sediul in Tulcea, sos. Tulcea - Murighiol km 4 - 5, înscrisă la Registrul Comertului la nr. **J36/813/1993**, cod fiscal **R4705349**, telefon **0240 517 812**, fax **0240 516 557**, avand contul de virament nr. **RO47RNCB4600000000060001 B.C.R. TULCEA**, cont nr. **RO21BRDE370SV01645233700 B.R.D. Tulcea**, cont nr. **RO19RZBR0000060000351773 RAIFFEISEN BANK Tulcea**, reprezentata prin Administrator **DI. Nicolae CIULEAC** și Director Economic **Ec. Daniela MUNTEANU**, în calitate de **Beneficiar** și

S.C. CIMEX S.A., cu sediul in Tulcea, str. Isacsei km. 4, înscrisa în Registrul Comertului cu nr. **J 36/78/1991**, cod fiscal **RO 2361710**, telefon **0240 534751**, fax **0240 534718**, având contul nr. **RO07BRDE370SV01815263700** deschis la **B.R.D. Sucursala TULCEA**, reprezentata prin Administrator special și Director executiv dl. **Corneliu Teodor GHEORGHIU** și **Cabinet individual de insolvență Mircea Sorin FLORESCU**, practician în insolvență în calitate de **Administrator judiciar**, în calitate de **Executant**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie: Execuție lucrări de construcții montaj:
„**FABRICĂ DE NUTREȚURI CONCENTRATE - HALĂ FNC**”

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract este în conformitate cu graficul fizic al lucrărilor anexat.

Durata de execuție a lucrărilor contractate poate fi decalată în următoarele condiții:

- Beneficiarul nu predă amplasamentul liber de orice sarcină;
- În caz de forță majoră (intemperii, temperaturi sub 0°C și peste 37°C);
- În cazul lucrărilor suplimentare față de lucrărilor din documentatia de execuția

aprobată inițial.

Începerea lucrărilor se va face în termen de 3 zile după predarea de către beneficiar a amplasamentului și a plății avansului conform contractului.

IV. VALOAREA SI DECONTAREA LUCRARILOR

Art. 4. Valorile lucrarilor care fac obiectul prezentului contract sunt de **1.913.591,10 lei** la care se adaugă TVA **363.582,31 lei** conform ofertă.

Art. 5. Avansul este de 30 % din valoarea contractului. Avansul se va scade procentual din valoarea situațiilor de lucrări lunare.

Art. 6. Dacă în timpul derulării contractului apar lucrări suplimentare generate din situații din teren sau solicitate de către Beneficiar, acestea pot fi executate de către Executant pe bază de deviz suplimentar aprobat de Beneficiar printr-un act adițional la contractul inițial.

Art. 7. Situațiile de plată se calculează în lei la preț ferm.

Art. 8. Decontarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, se va realiza în termen de 5 zile lucrătoare de la data facturării situațiilor de lucrări acceptate de beneficiar.

V. PENALITATI

a) Executantul

Pentru întârzierea la executarea în termen a lucrărilor din vina sa, datorează penalități de 0,05% din valoarea rest de executat pentru fiecare zi de întârziere dar numai în cazul în care întârzierea este din culpa sa.

b) Beneficiarul

Beneficiarul va datora penalități de întârziere de 0,05%/zi pentru valoarea lucrărilor realizate și neachitate în termenul și condițiile de plată prevăzute la capitolul IV art. 8.

VI. CALITATEA LUCRĂRILOR

Art. 9. Materialele folosite și lucrările executate vor corespunde cerințelor de calitate prevăzute în caietul de sarcini și proiectul tehnic de execuție.

VII. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Art. 10 Recepția lucrărilor executate se va face la sfârșitul execuției lucrărilor.

VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 11. Beneficiarul:

- a) Predă amplasamentul liber Executantului;
- b) Pe parcursul execuției lucrărilor are dreptul să controleze calitatea lucrărilor și să respingă parțial sau total lucrările necorespunzătoare, în acest sens Beneficiarul va numi persoane autorizate să semneze situațiile de lucrări;
- c) La solicitarea Executantului, Beneficiarul va asigura prin dirigințele de șantier asistență tehnică a lucrărilor ce se execută, pentru analizare și avizarea propunerilor facute de către Executant la modificarea soluției sau la înlocuirea unor materiale deficitare, cu avizul Proiectantului;
- d) Asigurarea contracost a energiei electrice și apă;
- e) În cazul sistării lucrărilor, parțial sau total, din vina Beneficiarului, acesta se obligă să suporte contravaloarea materialelor și echipamentelor procurate de Executant, pentru lucrările sistate sau nemontate, la valoarea de procurare, iar Executantul le va preda Beneficiarului cu Proces Verbal Predare Primire.
- f) Stabilește comisia de recepție la terminarea lucrărilor și pune la dispoziția acesteia documentele de execuție, precum și alte documente și explicații care sunt necesare.

Art. 12. Executantul

- a) Asigură ordinea și disciplina în șantier, interzice consumarea alcoolului, curățenia la locul de muncă, să nu facă murdărie în uzină și jalonarea spațiului propriu de lucru.
- b) Execută toate lucrările de calitate corespunzătoare prevederilor din documentația de execuție, a normelor și normativelor în vigoare, efectuează probele cerute de normative.
- c) Remediază, pe cheltuiala sa, părțile de lucrări executate, cu abateri peste limitele prevăzute de proiect și norme, constatate în timpul execuției, cu ocazia verificărilor între faze, a recepției sau în perioada de garanție.
- d) Îndeplinește obligațiile ce revin pentru domeniul de activitate, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă;
- e) Executantul se obligă de asemenea ca personalul pe care îl folosește la execuția lucrărilor să fie echipat și dotat conform instrucțiunilor de securitate și sănătatea muncii și cerințelor Beneficiarului. Convenția - Anexa nr. 2 la contract, privind respectarea normelor de SSM/M și SU la contractul cadru, semnate de ambele părți, face parte integrantă din contract.
- f) Anunță Beneficiarul cu 24 ore înainte în vederea controlului calității lucrărilor, pentru certificarea rezultatelor la probe și încheierea documentelor pentru Cartea Tehnică a Construcției.
- g) Predă Beneficiarului documentele vizate de Compartimentul CTC propriu pentru a fi incluse în Cartea Construcției.
- h) Garantează lucrările executate pentru perioada de 24 luni de la data Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, suportând daunele ocazionate de proasta execuție, cu condiția ca Beneficiarul să exploateze corespunzător construcția sau utilajul tehnologic.
- i) Comunică în scris Beneficiarului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, în vederea organizării recepției.
- j) Pe riscul nedecontării nu va efectua lucrări suplimentare fără să dispună de nota de comandă aprobată și proces verbal de declarație semnat de Beneficiar.



k) Întocmește cartea tehnică a construcției, în baza documentației predată de constructor pe durata execuției lucrărilor.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 13. Rezilierea contractului se poate face motivat, la cererea unei părți și cu acordul celeilalte părți. Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese.

Art. 14. Rezilierea contractului se comunică în scris, cu 15 zile înainte, celeilalte părți.

Art. 15. În cazul rezilierii contractului, după expirarea celor 15 zile, Beneficiarul va convoca comisia de recepție și va întocmi, în maxim 10 zile, situația lucrărilor efectiv efectuate și inventarul materialelor aduse pe șantier. Comisia va stabili plățile precum și daunele care trebuie să le suporte partea din vina căreia s-a reziliat contractul.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 16. Litigiile apărute între părțile contractante se rezolvă pe cale amiabilă. În caz contrar competența de rezolvare a litigiilor o au instanțele judecătorești în a căror rază teritorială se situează obiectivul care face obiectul contractului.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 17. Cele stipulate în prezentul contract nu vor putea fi modificate decât prin acordul comun al celor două părți, prin acte adiționale.

Art. 18. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare la data semnării și înregistrării sale la Beneficiar.

XII. DIVERSE

Art. 19. Materialele puse la dispoziția Executantului de către Beneficiar vor fi predate cu Proces Verbal de Predare Primire și nu fac parte din lista de lucrări spre decontare.

BENEFICIAR,
S.C.CARNIPROD S.R.L.

Administrator,
DL. Nicolae CIULEAC

Director Economic,
Ec. Daniela MUNTEANU

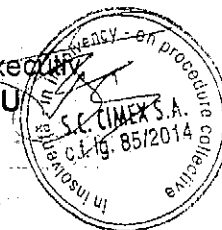


[Handwritten signature]

EXECUTANT,
S.C. CIMEX S.A.

Administrator special și director executiv
DI. Corneliu Teodor GHEORGHIU

Cabinet individual de insolvență,
Administrator judiciar,
Mircea Sorin FLORESCU



INTRARE	IEȘIRE
NR. 02.1342	NR.
DATA 10.05.18	DATA

PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 **S.C.CARNIPROD S.R.L.**, cu sediul în Tulcea, sos. Tulcea - MurighioL km 4 - 5, înscrisă la Registrul Comertului la nr. **J36/813/1993**, cod fiscal **R4705349**, telefon **0240 517 812**, fax **0240 516 557**, avand contul de virament nr. **RO47RNCB4600000000060001 B.C.R. TULCEA**, cont nr. **RO21BRDE370SV01645233700 B.R.D. Tulcea**; cont nr. **RO19RZBR0000060000351773 RAIFFEISEN BANK Tulcea**, reprezentata prin Administrator **DI. Nicolae CIULEAC** și Director Economic **Ec. Daniela MUNTEANU**, în calitate de **Beneficiar**

și

S.C. CIMEX S.A., cu sediul în Tulcea, str. Isacței km. 4, înscrisa în Registrul Comertului cu nr. **J 36/78/1991**, cod fiscal **R2361017**, telefon **0240 534751**, fax **0240 534718**, având contul nr. **RO07BRDE370SV01815263700** deschis la **B.R.D. Sucursala TULCEA**, reprezentata prin Administrator special și Director executiv dl. **Corneliu Teodor GHEORGHIU** și **Cabinet individual de insolvență Mircea Sorin FLORESCU**, practician în insolvență în calitate de **Administrator judiciar** în calitate de **Executant**

II. OIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie: Execuție lucrări de construcții montaj:
„ **FABRICĂ DE NUTREȚURI CONCENTRATE - HALĂ FNC** ”.

În temeiul prevederilor clauzelor contractuale art. 6 din Contractul de lucrări nr. 921/ 11.10.2017, și avand în vedere că, a fost aprobată Dispoziția de șantier nr. 1 / 2018, părțile, de comun acord au convenit încheierea prezentului Act adițional nr. 1, cu modificarea următoarelor clauze contractuale:

IV. VALOAREA SI DECONTAREA LUCRARILOR

Art. 4. Se modifică după cum urmează:

Art. 4. Valoările lucrarilor care fac obiectul prezentului contract sunt de **2.048.668,98 lei** la care se adaugă TVA **389.247,11 lei** conform anexă la actul adițional nr. 1 la contract 921/11.10.2017 / CPR 1211 / 12.10.2017.

Celălalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi, 08.02.2018, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
S.C.CARNIPROD S.R.L.

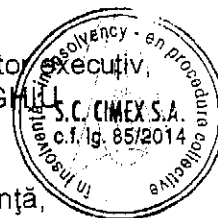
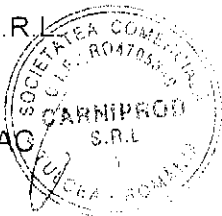
Administrator,
DL. Nicolae CIULEAC

Director Economic,
Ec. Daniela MUNTEANU

EXECUTANT,
S.C. CIMEX S.A.

Administrator special și director executiv,
DI. Corneliu Teodor GHEORGHIU

Cabinet individual de insolvență,
Administrator judiciar,
Mircea Sorin FLORESCU



INTRARE	IEȘIRE
NR.	NR.
DATA 10.05.18	DATA 1. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 **S.C.CARNIPROD S.R.L.**, cu sediul în Tulcea, sos. Tulcea - MurighioL km 4 - 5, înscrisă la Registrul Comertului la nr. J36/813/1993, cod fiscal R4705349, telefon 0240 517 812, fax 0240 516 557, avand contul de virament nr. RO47RNCB460000000060001 B.C.R. TULCEA, cont nr. RO21BRDE370SV01645233700 B.R.D. Tulcea, cont nr. RO19RZBR0000060000351773 RAIFFEISEN BANK Tulcea, reprezentata prin Administrator Dl. Nicolae CIULEAC și Director Economic Ec. Daniela MUNTEANU, în calitate de **Beneficiar**

și

S.C. CIMEX S.A., cu sediul în Tulcea, str. Isacței km. 4, înscrisa în Registrul Comertului cu nr. J 36/78/1991, cod fiscal R2361017, telefon 0240 534751, fax 0240 534718, având contul nr. RO07BRDE370SV01815263700 deschis la B.R.D. Sucursala TULCEA, reprezentata prin Administrator special și Director executiv dl. Corneliu Teodor GHEORGHIU și Cabinet individual de insolvență Mircea Sorin FLORESCU, practician în insolvență în calitate de **Administrator judiciar** în calitate de **Executant**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie: Execuție lucrări de construcții montaj:
„**FABRICĂ DE NUTREȚURI CONCENTRATE - HALĂ FNC**”.

În temeiul prevederilor clauzelor contractuale art. 6 din Contractul de lucrări nr. 921/ 11.10.2017, și avand în vedere că, a fost aprobată Dispoziția de șantier nr. 2 / 2018, părțile, de comun acord au convenit încheierea prezentului Act adițional nr. 21, cu modificarea următoarelor clauze contractuale:

IV. VALOAREA SI DECONTAREA LUCRARILOR

Art. 4. Se modifică după cum urmează:

Art. 4. Valoările lucrarilor care fac obiectul prezentului contract sunt de **2.203.828,90 lei** la care se adaugă TVA **418.727,49 lei** conform anexă la actul adițional nr. 1 la contract 921/11.10.2017 / CPR 1211/12.10.2017.

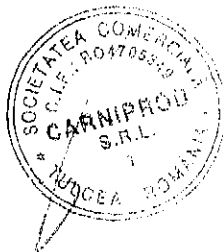
Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi, 29.03.2018, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
S.C.CARNIPROD S.R.L.

Administrator,
DL. Nicolae CIULEAC

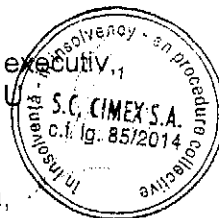
Director Economic,
Ec. Daniela MUNTEANU



EXECUTANT,
S.C. CIMEX S.A.

Administrator special și director executiv,
Dl. Corneliu Teodor GHEORGHIU

Cabinet individual de insolvență,
Administrator judiciar,
Mircea Sorin FLORESCU



CARNIPROD S.R.L. TULCEA	
INTRARE	IESIRE
NR. 02/17.04.2018	NR. 02/17.04.2018
DATA 05.10.18	DATA 05.10.18

ACT ADIȚIONAL NR. 3 / 17.04.2018

Contractul de lucrări Nr. 921/11.10.2017 / CRP 1211/12.10.2017

PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1 **S.C.CARNIPROD S.R.L.**, cu sediul în Tulcea, sos. Tulcea - Murighiol km 4 - 5, înscrisă la Registrul Comerțului la nr. J36/813/1993, cod fiscal R4705349, telefon 0240 517 812, fax 0240 516 557, având contul de virament nr. RO47RNCB4600000000060001 B.C.R. TULCEA, cont nr. RO21BRDE370SV01645233700 B.R.D. Tulcea, cont nr. RO19RZBR0000060000351773 RAIFFEISEN BANK Tulcea, reprezentată prin Administrator Dl. Nicolae CIULEAC și Director Economic Ec. Daniela MUNTEANU, în calitate de Beneficiar

și

S.C. CIMEX S.A., cu sediul în Tulcea, str. Isacței km. 4, înscrisă în Registrul Comerțului cu nr. J 36/78/1991, cod fiscal R2361017, telefon 0240 534751, fax 0240 534718, având contul nr. RO07BRDE370SV01815263700 deschis la B.R.D. Sucursala TULCEA, reprezentată prin Administrator special și Director executiv dl. Cornelii Teodor GHEORGHIU și Cabinet individual de insolvență Mircea Sorin FLORESCU, practician în insolvență în calitate de Administrator judiciar în calitate de Executant

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie: Execuție lucrări de construcții montaj:
„FABRICĂ DE NUTREȚURI CONCENTRATE - HALĂ FNC”.

În temeiul prevederilor clauzelor contractuale art. 6 din Contractul de lucrări nr. 921/11.10.2017, și având în vedere că, a fost aprobată Dispoziția de șantier nr. 3 / 2018, părțile, de comun acord au convenit încheierea prezentului Act adițional nr. 3, cu modificarea următoarelor clauze contractuale:

IV. VALOAREA SI DECONTAREA LUCRARILOR

Art. 4. Se modifică după cum urmează:

Art. 4. Valorile lucrarilor care fac obiectul prezentului contract sunt de **2.321.474,42 lei** la care se adaugă TVA **441.080,14 lei** conform anexă la actul adițional nr. 1 la contract 921/11.10.2017 / CPR 1211/12.10.2017.

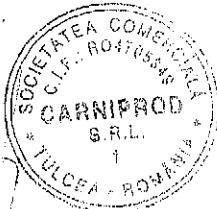
Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi, 17.04.2018, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
S.C.CARNIPROD S.R.L.

Administrator,
Dl. Nicolae CIULEAC

Director Economic,
Ec. Daniela MUNTEANU



EXECUTANT,
S.C. CIMEX S.A.

Administrator special și director executiv
Dl. Cornelii Teodor GHEORGHIU

Cabinet individual de insolvență,
Administrator judiciar,
Mircea Sorin FLORESCU



I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 **S.C.CARNIPROD S.R.L.**, cu sediul în Tulcea, sos. Tulcea - MurighioL km 4 - 5, înscrisă la Registrul Comerțului la nr. J36/813/1993, cod fiscal R4705349, telefon 0240 517 812, fax 0240 516 557, având contul de virament nr. RO47RNCB4600000000060001 B.C.R. TULCEA, cont nr. RO21BRDE370SV01645233700 B.R.D. Tulcea, cont nr. RO19RZBR0000060000351773 RAIFFEISEN BANK Tulcea, reprezentată prin Administrator DL. Nicolae CIULEAC și Director Economic Ec. Daniela MUNTEANU, în calitate de **Beneficiar**

și

S.C. CIMEX S.A., cu sediul în Tulcea, str. Isacței km. 4, înscrisă în Registrul Comerțului cu nr. J 36/78/1991, cod fiscal R2361017, telefon 0240 534751, fax 0240 534718, având contul nr. RO07BRDE370SV01815263700 deschis la B.R.D. Sucursala TULCEA, reprezentată prin Administrator special și Director executiv dl. Corneliu Teodor GHEORGHIU și Cabinet individual de insolvență Mircea Sorin FLORESCU, practician în insolvență în calitate de **Administrator judiciar** în calitate de **Executant**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie: Execuție lucrări de construcții montaj:
„**FABRICĂ DE NUTREȚURI CONCENTRATE - HALĂ FNC**”.

În temeiul prevederilor clauzelor contractuale art. 6 din Contractul de lucrări nr. 921/11.10.2017, și având în vedere că, a fost aprobată Dispoziția de șantier nr. 4 / 2018, părțile, de comun acord au convenit încheierea prezentului Act adițional nr. 4, cu modificarea următoarelor clauze contractuale:

IV. VALOAREA SI DECONTAREA LUCRARILOR

Art. 4. Se modifică după cum urmează:

Art. 4. Valoarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract sunt de **2.773.227,54 lei** la care se adaugă TVA **526.913,23 lei** conform anexă la actul adițional nr. 1 la contract 921/11.10.2017 / CPR 1211/12.10.2017.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi, 15.05.2018, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
S.C.CARNIPROD S.R.L.

Administrator,
DL. Nicolae CIULEAC

Director Economic,
Ec. Daniela MUNTEANU

EXECUTANT,
S.C. CIMEX S.A.

Administrator special și director executiv,
DL. Corneliu Teodor GHEORGHIU

Cabinet individual de insolvență,
Administrator judiciar,
Mircea Sorin FLORESCU



Centralizator valoric cu lucrările suplimentare în curs de proiectare și execuție la contract nr. nr. 921/11.10.2017 / CPR 1221 / 12.10.2017 - FABBRICĂ DE NUTREȚURI CONCENTRATE - HALĂ FNC

Nr. crt.	Denumire investiție / Contract de execuție / Beneficiar	Valoare lucrări suplimentare fără TVA (lei)	T.V.A. 19%	Valoare lucrări suplimentare cu TVA (lei)
0	1	2	3	4
1.	LUCRĂRI CONSTRUCȚII - HALĂ FNC	727,798.49	138,281.71	866,080.21
1.1	INFRASTRUCTURĂ (diferențe terasamente, diferențe betoane, pardoseală beton) - Act adițional nr. 4	216,549.25	41,144.36	257,693.61
1.2	SUPRASTRUCTURĂ (diferențe cantități construcție metalică conform proiect tehnic completat după contractare) - Act adițional nr. 4	227,677.24	43,258.68	270,935.92
1.3	Supraînălțare hala ax 1- 2 / șir B - C , 2.5 t(valori aproximative)	42,748.00	8,122.12	50,870.12
1.4	Arhitectură - timplărie ferestre și uși - 248,00mp (valori aproximative)	79,194.00	15,046.86	94,240.86
1.5	Vestiare + centrală termică (valori aproximative)	161,630.00	30,709.70	192,339.70
2.	LUCRĂRI EXTERIOARE - HALĂ FNC	1,035,225.46	196,692.84	1,231,918.30
2.1	AMENAJARI EXTERIOARE - DRUM DE ACCES 1 (SIR A / AX 2+12 - pod basculă) - Act adițional nr. 2	107,650.74	20,453.64	128,104.38
2.2	ZID DE SPRIJIN, L=70,00 M - Act adițional nr. 3	117,645.52	22,352.65	139,998.17
2.3	Platformă beton între zid sprijin și ax 1 / șir A-B-C ~960 mp (valori aproximative)	219,840.00	41,769.60	261,609.60
2.4	Amenajări exterioare - drum de acces paralel cu ax 1+12 /șir A-B-C ~ 1.000 mp (valori aproximative)	229,000.00	43,510.00	272,510.00
2.5	Amenajări exterioare - drum de acces la exoediție produs finiti ~ 1.140.100 mp (valori aproximative)	261,060.00	49,601.40	310,661.40
2.6	Amenajări exterioare - rigole scurgere ape pluviale ~ 130 m (valori aproximative)	50,029.20	9,505.55	59,534.75
2.7	Canalizare menajeră ~ 160 m (valori aproximative)	26,000.00	4,940.00	30,940.00
2.8	Canalizare pluvială ~ 150 m (valori aproximative)	24,000.00	4,560.00	28,560.00
TOTAL GENERAL:		1,763,023.96	334,974.55	2,097,998.51

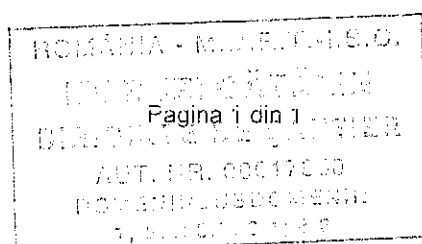
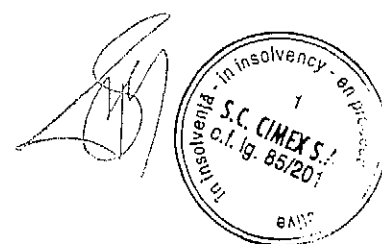
Beneficiar,
S.C. CARNIPROD S.R. L.

Executant,
S.C. CIMEX S.A.

Administrator, or Tehnic
dl. Nicolae CIULEAC

Administrator special și Director executiv,
DI. Teodor Corneliu GHEORGHIU

Director Tehnic
dl. Daniel PAȘCA



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. NESAND S.R.L., cu sediul în municipiul Tulcea, str. Intrarea Magnoliei, bl. C4, sc. A, ap. 7, județul Tulcea, telefon / fax 0240515008, e-mail nesandtulcea@yahoo.com, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Tulcea sub nr. J36/202/1995, cod unic de înregistrare RO 7213537, cont bancar RO84TREZ6415069XXX000565 deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, reprezentată prin dl. Constantin NEDIU, în calitate de Administrator, denumită în continuare **Beneficiar**

S.C. CIMEX S.A., cu sediul în municipiul Tulcea, str. Isacei km.4, înscrisă în Registrul Comerțului cu nr. J36/78/1991, cod fiscal RO 2361017, telefon 0240 534751, fax 0240 534718, e-mail: cimexofertare@yahoo.com, având contul nr. RO07 BRDE 370S V018 1526 3700 deschis la B.R.D. Sucursala Tulcea, reprezentată prin Administrator special și Director executiv dl. **Corneliu Teodor GHEORGHIU** și Cabinet individual de insolvență **Mircea Sorin FLORESCU**, practician în insolvență, în calitate de Administrator judiciar denumită în continuare **Furnizor**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este reprezentat de obligația Furnizorului de a livra și cea a Beneficiarului de a cumpăra produsele de la S.C. CIMEX S.A. ce fac obiectul prezentului contract:

- elemente din beton prefabricat pentru canalizare;
- borduri și pavele din beton;
- beton uscat.

Valoarea totală a produselor care fac obiectul prezentului contract este în valoare de 1.150.000,00 lei la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată de 218.500,00 lei.

III. OBLIGAȚIILE FURNIZORULUI

Pune la dispoziția Beneficiarului sortimentele, în cantitățile solicitate și în baza termenelor de livrare a produselor transmise de către Beneficiar, Furnizorului.

Marfa va fi livrată Beneficiarului însoțite de factura fiscală, declarație de conformitate și /sau certificatul de calitate și garanție.

Furnizorul garantează pe o perioadă de 12 luni, pentru calitatea produselor predate și nu răspunde de eventualele deficiențe apărute după predare ca urmare a transportului (în cazul în care acesta se face de către Beneficiar), a manipulării și depozitării produselor livrate.

IV. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Să achite la termen conform Contractului datoriile sale față de Furnizor.

Beneficiarul se obligă ca, pentru eventuale întârzieri la plată să suporte penalități de 0.02% pe zi din valoarea rămasă de achitat, pentru care Furnizorul va emite factura aferentă. Beneficiarul se obligă să transporte, să manipuleze și să depoziteze produsele achiziționate în conformitate cu standardele în vigoare.

V. RECEPȚIA ȘI TRANSPORTUL

Livrarea produselor se face pe bază de recepție cantitativă și calitativă la depozitul Furnizorului sau prin autorecepție dacă Beneficiarul nu a trimis delegat.

Marfa recepționată de către Beneficiar nu poate constitui obiectul unei reclamații ulterioare în ceea ce privește cantitatea. Reclamațiile ulterioare privitoare la viciile calitative pot fi formulate în termen de 5 zile de la primirea mărfii și vor fi acceptate numai dacă acestea pot fi atribuite Furnizorului.



Transportul cade în sarcina Beneficiarului.

VI. DURATA CONTRACTULUI

Să transmită Furnizorului în timp rezonabil comenzile de produse prevăzute în contract.

Furnizarea produselor poate începe după 20 de zile de la primirea comenzii, dacă produsele nu se află în stoc, conform graficului de livrare.

Contractul se poate rezilia imediat dacă una sau mai multe clauze nu se respectă.

Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Rezilierea Contractului nu scutește Beneficiarul de achiziționarea și achitarea produselor deja comandate.

Rezilierea se poate face de oricare dintre părți, cu obligația de a notifica dorința de reziliere a Contractului cu minim 30 de zile înainte de producerea sa.

Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlăture răspunderea părții care, din vina sa, a determinat încetarea contractului.

VII. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata produselor se va face la data în baza facturii fiscale emisă de Furnizor astfel:

- avans de 40 % din valoarea comenzii, la începutul derulării acesteia.
- rest de plată 60% din valoarea comenzii, în maxim 30 zile de la livrarea produselor.

Beneficiarul va remite Furnizorului dovada plății (ordin de plată vizat de bancă).

Plata se va efectua prin ordin de plată, în contul bancar al Furnizorului indicat în factură.

VIII. ALTE CLAUCZE

În cazul neachitării în termen a datoriilor Cumpărătorului față de Furnizor, Furnizorul are dreptul să sisteze livrările de produse către acesta până la stingerea datoriilor.

Produsele livrate Cumpărătorului rămân în proprietatea Furnizorului până la achitarea integrală a acestora de către Cumpărător.

Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui / unei tribunal arbitral / instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. II + VII, din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea / rezilierea prezentului contract.

Sau în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Prevederile prezentului (capitol, articol, alineat) nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.



XI. FORȚA MAJORĂ

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. CLAUZE FINALE

Partile pot conveni de comun acord asupra modificării sau completării unor clauze din prezentul Contract.

Toate actele adiționale la acest Contract sunt valabile numai dacă sunt făcute în scris și sunt semnate de reprezentanții autorizați ai ambelor părți.

Toate anexele amintite fac parte integrantă din prezentul Contract.

Nerespectarea prezentului Contract duce la litigii care se pot rezolva pe cale amiabilă sau judecătorească în localitatea Furnizorului.

Partile se obligă reciproc să respecte toate clauzele înscrise în prezentul Contract;

Acest Contract a fost redactat și semnat la data de **4.05.2018.**, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării.

BENEFICIAR

S.C. NESAND S.R.L.

Administrator

Constantin NEDIU

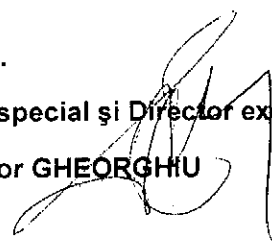


FURNIZOR

S.C. CIMEX S.A.

Administrator special și Director executiv

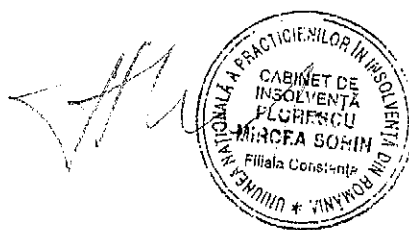
Corneliu Teodor GHEORGHIU



Cabinet individual de insolvență,

Administrator judiciar,

Mircea Sorin FLORESCU



Leonida Maria

Către,

Cabinet Individual de Insolvență Florescu Mircea Sorin,

administrator judiciar al SC CIMEX SA,

Subsemnata **Leonida Maria**, identificata prin CI seria TC nr. 320555, CNP 2530604364235, cu domiciliul în Tulcea, str. Tulcea, str. Plevnei, nr. 18 B, jud. Tulcea, în calitate de creditor, deținător al unei creanțe chirografare subordonate în tabelul de creanțe al debitorului SC Cimex SA, în cuantum de 323071,00 lei, prin prezenta, vă comunic acordul privind aplicarea unui tratament mai puțin favorabil la creanța mea în cadrul Planului de Reorganizare propus de administratorul judiciar Cabinet Individual de Insolvență Florescu Mircea Sorin, în sensul că, sunt de acord ca programul de plăți aferent Planului de Reorganizare să îmi ofere 95% din valoarea creanței înscrise în tabelul definitiv de creanțe, respectiv mai puțin decât aş fi primit în cazul falimentului, în acord cu dispozițiile art. 138 alin. (5) din Legea 85/2014

22.05.2018

Leonida Maria



Gheorghiu Teodor-Corneliu

Către,

Cabinet Individual de Insolvență Florescu Mircea Sorin,

administrator judiciar al SC CIMEX SA,

Subsemnatul **Gheorghiu Teodor-Corneliu**, identificat prin CI seria TC nr. 424628, cu domiciliul în Murighiol, str. Portului, nr. 35, jud. Tulcea, în calitate de creditor, deținător al unei creanțe chirografare subordonate în tabelul de creanțe al debitorului SC Cimex SA, în cuantum de 308909,00 lei, prin prezenta, vă comunic acordul privind aplicarea unui tratament mai puțin favorabil la creanța mea în cadrul Planului de Reorganizare propus de administratorul judiciar Cabinet Individual de Insolvență Florescu Mircea Sorin, în sensul că, sunt de acord ca programul de plăți aferent Planului de Reorganizare să îmi ofere 95% din valoarea creanței înscrise în tabelul definitiv de creanțe, respectiv mai puțin decât aş fi primit în cazul falimentului, în acord cu dispozițiile art. 138 alin. (5) din Legea 85/2014

22.05.2018

Gheorghiu Teodor-Corneliu

